

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

za rok 2022

Zpracovala: Ing. Michaela Šťastná

Konsolidovaná výroční zpráva

2022

I. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.

Konsolidovaná účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

- a) Konsolidovaná rozvaha
- b) Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
- c) Konsolidovaná příloha v účetní závěrce

II. TEXTOVÁ ČÁST KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. za rok 2022

1. Údaje o konsolidovaném celku
2. Údaje o statutárních orgánech společností vstupujících do konsolidace
3. Údaje o činnosti společností vstupujících do konsolidace
4. Rizikové faktory ve finančním řízení společností

III. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

**Konsolidovaná rozvaha
společnosti
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.
k 31.12.2022
(v tis. Kč)**

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
AKTIVA CELKEM	1 057 192	1 024 427
B. Dlouhodobý majetek	718 584	670 680
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	31	124
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	707 149	658 517
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	2 450	1 950
B.IV. Kladný konsolidační rozdíl	8 954	10 089
C. Oběžná aktiva	336 560	351 963
C.I. Zásoby	249 631	259 189
C.II. Pohledávky	82 429	80 455
C.II.1 Dlouhodobé pohledávky	20 041	26 328
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	62 388	54 127
C.IV. Peněžní prostředky	4 500	12 319
D. Časové rozlišení aktiv	2 048	1 784
PASIVA CELKEM	1 057 192	1 024 427
A. Vlastní kapitál	614 884	600 652
A.I. Základní kapitál	66 797	66 797
A.II. Ažio a kapitálové fondy	-10 365	-10 365
A.III. Fondy ze zisku	478 174	447 332
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	66 008	62 681
A.V. Výsledek hosp. běžného úč. období bez menšin. podílů	14 270	34 027
B. Rezervy	165 856	165 753
C. Závazky	111 388	93 101
C.I. Dlouhodobé závazky	39 251	41 481
C.II. Krátkodobé závazky	72 137	51 620
D. Časové rozlišení pasiv	7 319	7 876
E. Menšinový vlastní kapitál	157 745	157 044
E.I. Menšinový základní kapitál	66 137	66 137
E.II. Menšinové kapitálové fondy	527	527
E.III. Menšinové fondy ze zisku vč. neroz. zisku a neuhr. ztráty	90 380	86 904
E.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	701	3 476

sestaveno dne: 31. 7. 2023

podpisový záznam statutárního orgánu:



.....
Mgr. Jan Kucera

**Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
společnosti
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.
za 1.1.-31.12.2022 (v tis. Kč)**

	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	321 732	306 314
II. Tržby za prodej zboží	7 755	3 627
A. Výkonová spotřeba	169 559	158 456
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	22 268	-2 552
C. Aktivace (-)	-9 895	-5 823
D. Osobní náklady	112 076	98 097
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	37 328	35 972
III. Ostatní provozní výnosy	34 556	29 583
F. Ostatní provozní náklady	9 791	8 057
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 135	1 135
* Provozní výsledek hospodaření	21 781	46 182
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	248
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	2 342	762
J. Nákladové úroky a podobné náklady	3 265	917
VII. Ostatní finanční výnosy	427	335
K. Ostatní finanční náklady	789	713
* Finanční výsledek hospodaření	-1 285	-285
** Výsledek hospodaření před zdaněním	20 496	45 897
L. Daň z příjmů	5 525	8 394
** Výsledek hospodaření po zdanění	14 971	37 503
*** z toho: Menšinové podíly na výsledku hospodaření	701	3 476
*** z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	14 270	34 027
* Čistý obrat za účetní období	366 812	340 869

sestaveno dne: 31. 7. 2023

podpisový záznam statutárního orgánu:



Handwritten signature in blue ink over a dotted line.

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



PŘÍLOHA

v konsolidované účetní závěrce

k 31. 12. 2022

společnosti

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.

Zpracovala Ing. Michaela Šťastná
Sestaveno dne: 31.7. 2023

Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

PŘÍLOHA

v konsolidované účetní závěrce za rok 2022

1. Obecné údaje

1.1. Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Konsolidující účetní jednotka: **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

Sídlo: Valtice, Vinařská 407
Právní forma: akciová společnost
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 747
Datum vzniku: 29. 4. 1992
IČO: 463 46 783
DIČ: CZ46346783
Základní kapitál: 66 797 tis. Kč

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

Předmět činnosti:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem jejich dalšího zpracování

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %:

Ing. Antonín Šťastný	32,88 %
----------------------	---------

Podniky, ve kterém společnost drží více než 20 % podíl na základním kapitálu:

Vinofrukt, a.s. Dolní Dunajovice	39,08 %
Valvin, s. r. o. Valtice	49,00 %
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	100,00 %
Vinařství Kovacs, s.r.o.	100,00 %

1.2. Organizační struktura konsolidující jednotky

Společnost má sídlo na adrese Valtice, Vinařská 407. Společnost nemá žádné pobočky ani jiné organizační složky.

Statutární orgány k 31. 12. 2022

Představenstvo	- předseda představenstva	Ing. Antonín Šťastný
	- místopředseda představenstva	Mgr. Ing. Marek Šťastný
	- členka představenstva	Ing. Věra Drozdová
Dozorčí rada	- předseda dozorčí rady	Mgr. David Šťastný
	- místopředseda dozorčí rady	Ing. Jaroslav Matocha
	- člen dozorčí rady	Marta Šťastná

Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:
V roce 2022 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

2. Vymezení konsolidačního celku (konsolidační skupiny)

Mateřská společnost: **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

2.1. Informace o dceřiných společnostech

Název společnosti	sídlo	IČO	činnost
Vinofrukt, a.s.	Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice	48530301	zemědělská činnost
Valvin, s.r.o.	Vinařská 407, 691 42 Valtice	26264633	obchodní činnost
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	Vinařská 407, 691 42 Valtice	26924820	zemědělská činnost
Vinařství Kovacs, s.r.o.	Novosedly 5, 691 81 Novosedly	25513630	zemědělská činnost

2.2. Přehled pro konsolidaci – společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku

V souladu s platnou legislativou byly z konsolidace vyloučeny pro nevýznamnost společnosti Biofarma Vinofrukt, s.r.o. a Valvin, s.r.o.

	aktiva	obrat
Valvin, s.r.o.	643	510
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	10 788	8 341

aktiva v hodnotě netto, údaje v tis. Kč

Ostatní podíly:

Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o. – podíl mateřské společnosti na základním kapitálu 19,54%

3. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví konsolidované skupiny je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

3.1. Rozsah konsolidace, metoda a způsob provedení

Podle zákona o účetnictví je Společnost povinna sestavit za účetní období 2022 konsolidovanou účetní závěrku, která bude předložena ke schválení podle platných konsolidačních pravidel společnosti ke schválení na řádné valné hromadě v roce 2023.

Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku „VS Valtice“ za rok 2022 byla zvolena metoda konsolidace plnou metodou.

Touto metodou se rozumí:

- Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztráty ovládaných osob v plné výši do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky

Příloha v konsolidované účetní závěrce 2022
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.

- b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy.
- c) Vykázání konsolidačního rozdílu a jeho odpis.
- d) Vyloučení cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům.

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice.

Konsolidační rozdíl se odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem, tj. bude odepisován ve zvláštní položce v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát buď do výnosů, nebo do nákladů, podle toho, zda se jedná o záporný nebo kladný konsolidační rozdíl.

Konsolidující účetní jednotka stanovila a vyhlásila konsolidační pravidla, která obsahovala způsoby oceňování majetku, požadavky na údaje určené pro konsolidaci, které mají účetní jednotky zahrnuté do konsolidace předložit, a termíny předkládání údajů.

Konsolidující účetní jednotka dále vyhlásila vymezení konsolidačního celku. Účetní jednotky vstupující do konsolidace jsou uvedeny v této příloze.

V účetních závěrkách konsolidovaných účetních jednotek bylo provedeno přetřídění a úpravy položek dle vyhlášených principů v konsolidačních pravidlech.

Následovalo začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty konsolidovaných účetních jednotek v plné výši do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky.

V konsolidovaných výkazech bylo provedeno vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami vstupujícími do konsolidace, které vyjadřují vzájemné vztahy.

Dceřiné společnosti v konsolidačním celku byly nabyty akvizicí. U všech dceřiných společností byla při zahrnutí do konsolidačního celku použita plná metoda konsolidace, způsob přímé konsolidace.

Konsolidační rozdíl z nabytí společnosti Vinofrukt je k 31. 12. 2022 již plně odepsán.

Zůstatek konsolidačního rozdílu se skládá z akvizice společnosti Vinařství Kovacs a společnosti Novosedelská vinice. Společnost Novosedelská vinice zřizovala k rozhodnému dni 1. 1. 2018 se společností Vinařství Kovacs.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za účetní období roku 2022 k datu řádné účetní závěrky konsolidující účetní jednotky, tj. k 31. 12. 2022. Všechny účetní jednotky vstupující do konsolidace mají shodné účetní období.

3.2. Způsob ocenění

a) Zásoby nakupované a vytvořené vlastní činností

Nakupované suroviny, materiál a pomocný materiál jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, jejich úbytky jsou účtovány metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady. Tyto náklady zahrnují materiálové náklady, osobní náklady a ostatní přímé náklady a nepřímé náklady. Z ocenění byly k 31. 12. 2022 vyloučeny odbytové náklady. Úbytky jsou účtovány metodou váženého aritmetického průměru.

b) Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

c) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné, náklady na montáž). Dotace na pořízení dlouhodobého hmotného majetku snižují pořizovací cenu.

3.3. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky byly vytvořeny u pohledávek podle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění platném k 31. 12. 2022.

V roce 2022 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám.

Odpisový plán v roce 2022 a vymezení hmotného majetku:

Evidenze hmotného majetku

Hmotný majetek třídí účetní jednotka do následujících kategorií:

a) Drobný hmotný majetek

- Samostatné movité věci s pořizovací cenou do 20 000 Kč. Jsou považovány za spotřební materiál a je o nich účtováno jako o zásobách při vydání do užívání na účet 501. Tyto předměty se nevedou v operativní evidenci.
- Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou od 20000 do 40000 Kč. Je o nich účtováno jako o zásobách při vydání do užívání na účet 501. Tento majetek má svá inventurní čísla a vede se v operativní evidenci.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

- Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou od 40 000 Kč do 80 000 Kč. Výší pořizovací ceny nespĺňuje tento majetek limit pro definici hmotného majetku pro daňové odpisování z hlediska zákona o daních z příjmů (ZDP). Je účtován jako dlouhodobý hmotný majetek na účtu 022 a s oprávkami na účtu 082, odepisuje se lineárním časovým odpisem po dobu 2 let od zařazení do užívání na účtu odpisů 551 MD. Účetní odpisy jsou uznatelným daňovým nákladem dle §24 odst. 2 písm. v) ZDP.
- Dlouhodobý odpisovaný hmotný majetek, který zahrnuje kategorie tohoto majetku vymezené ZDP, tj. samostatné movité věci a soubory se vstupní cenou vyšší než 80 000 Kč, budovy, stavby, trvalé porosty a jiný majetek.

Dlouhodobý majetek se odepisuje dle odpisového plánu pro každý konkrétní majetek metodou lineárního časového odpisu dle směrnic jednotlivých konsolidovaných společností.

3.5. Přepočítání cizích měn na českou měnu:

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty jsou vykázány v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát.

3.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou.

Ve sledovaném období nebylo v konsolidovaném celku použito ocenění reálnou hodnotou.

3.7. Daň z příjmů

Daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň z příjmů se počítá podle platné daňové sazby z účetního základu daně upraveného dle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

4.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – stav k 31. 12. 2022

a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	170 580	12 865	-509	182 936
Budovy a Stavby	349 858	12 130	0	361 988
Energetické stroje	15 939	8 899	-112	24 726
Stroje a zařízení	204 247	10 486	-9 145	205 588
Přístroje	4 577	0	0	4 577
Dopravní prostředky	71 285	8 844	-5 996	74 133
Inventář	5 071	0	0	5 071
Dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis.)	9 033	670	-300	9 403
Pěstitelské celky trvalých porostů	227 981	12 483	0	240 464
Umělecká díla a sbírky	1 160	0	0	1 160
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl	9 726	0	0	9 726
Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	31 541	6 241	-13 106	24 676
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	83 446	104 767	-77 360	110 853
Celkem 2022	1 184 444	177 385	-106 528	1 255 301

údaje v tis. Kč

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a Stavby	136 070	9 431	0	145 501
Energetické stroje	12 091	1 101	-112	13 080
Stroje a zařízení	158 145	12 113	-9 145	161 113
Přístroje	4 100	461	0	4 561
Dopravní prostředky	55 077	5 333	-5 996	54 414
Inventář	3 905	197	0	4 102
Dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis.)	8 890	285	-300	8 875
Pěstitelské celky trvalých porostů	137 925	8 854	0	146 779
Umělecká díla a sbírky	0	0	0	0
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl	2 594	648	0	3 242
Celkem 2022	518 797	38 423	-15 553	541 667

údaje v tis. Kč

Výše uvedené hodnoty v tabulkách dlouhodobého hmotného majetku jsou uvedeny před konsolidačními úpravami. V rámci konsolidačních úprav byl eliminován oceňovací rozdíl vzniklý z fúze společností Vinařství Kovacs a Novosedelská vinice a zpět vložen konsolidační rozdíl vzniklý z akvizice, s dopadem – 6 485 tis. Kč do netto hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

b) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	2 110	0	0	2 110
Ostatní ocenitelná práva	100	0	0	100
Celkem 2022	2 210	0	0	2 210

údaje v tis. Kč

OPRAVNÉ OPRÁVKY

POLOŽKY	A	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software		1 986	93	0	2 079
Ostatní ocenitelná práva - kniha		100	0	0	100
Celkem 2022		2 086	93	0	2 179

údaje v tis. Kč

4.2. Významné tituly pro zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení. V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu ve výši jmenovité hodnoty. V této souvislosti byl snížen vlastní kapitál v položce fondů o 10 365 tis. Kč, což představuje podíl dceřiné společnosti Vinofrukt na mateřské společnosti.

4.4. Rezervy

druh rezervy	počáteční stav	tvorba	čerpání	konečný stav
Ostatní rezervy – na rizika	164 400	0	0	164 400
Ostatní rezervy – nevyčerpaná dovolená	1 186	270	0	1 456

údaje v tis. Kč

4.5. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností

Činnost	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem
Tržby za výrobky a služby	319 796	1 933	321 729
Ostatní výnosy	45 083	0	45 083
Celkem	364 879	1 933	366 812

údaj v tis. Kč

4.6. Přehled majetku zatíženého zástavním právem

Majetek	ve prospěch	hodnota majetku
Vínice a pozemky v k.ú. Brod nad Dyjí a Dolní Dunajovice	Moneta Money Bank	40 000
Vínice a pozemky v k.ú. Dobré Pole, Mušov a Pasohlávky	Pozemkový fond ČR	9 513
Vínice a pozemky v k.ú. Dbrod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Novosedly a Perná	Pozemkový fond ČR	15 531
Pozemky a budovy v k.ú. Valtice	Komerční banka	50 000

údaje v tis. Kč

4.7. Daň z příjmů

Skupina vykazuje odložený daňový závazek ve výši 26 253 tis. Kč vzniklý z titulu dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními zůstatkovými cenami.

4.8. Dotace

Poskytovatel	Účel dotace	tis. Kč
SZIF	Jednotná platba na plochu SAPS	4 068
SZIF	Platba na postupy šetrné k životnímu prostředí (greening)	2 249
SZIF	Přechodná vnitrostátní podpora	148
SZIF	Podpora na produkci cukrové řepy	519
SZIF	Integrovaná produkce révy vinné	8 413
SZIF	Restrukturalizace vinic	3 873
MZ	Prodloužení závlah. systému	1 765
PGRLF	Dotace úroků z úvěrů	106
Celní úřad	Vratka spotřební daně z nafty	1 446
SZIF	Kompenzace PP v důsledku finanční kázně	173
SZIF	Podpora vybudování kapkové závlahy ve vinicích	523
SZIF	Dotace na uznané osivo cukrové řepy a pícnin	265

Provozní dotace 2022	
Zelená nafta	252
Dotace ze SZIF	3 373
na agroenvironmentální opatření	3 051
na plochu vinic	323
Ostatní	224

Příloha v konsolidované účetní závěrce 2022
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.

údaj v tis. Kč

Investiční dotace 2022	
dřevěné sudy – SZIF	743

údaj v tis. Kč

4.9. Zúčtování konsolidačního rozdílu

Společnost	brutto k 31.12.2022	oprávky k 31.12.2022	zůstatek k 31.12.2022
Vinařství Kovacs	9523	-4523	5000
Vínofrukt	-37366	37366	0
Novosedelská vinice	13180	-9226	3954

údaje uvedeny v tis. Kč

5. Zaměstnanci, vedení skupiny, statutární orgány

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a.s.			Vínofrukt a.s.		Vinařství Kovacs, s.r.o.		celkem za konsolidovaný četek	
ukazatel	zaměstnanci	z toho vedení	zaměstnanci	v tom vedení	zaměstnanci	v tom vedení	zaměstnanci	v tom vedení
průměrný přepočtený stav	106	4	111	3	16	1	233	8
osobní náklady celkem	59 711	5 692	45 908	3 040	6 457		112 076	8 733
z toho mzdové náklady	39 458	3 768	33 729	2 269	4 644		77 831	6 037
odměny členům orgánů	4 854	0	516	0	0		5 370	0
sociální a zdr. pojištění	14 788	1 924	11 298	767	1 540		27 626	2 691
ostatní mzdové náklady	611	0	365	0	271		1 247	0

údaje v tis. Kč.

Stav půjček poskytnutých členům statutárních orgánů a spřízněným osobám byl k 31.12.2022 v celkové výši 7 860 tis. Kč. Půjčky jsou úročené úrokem, který je o 0,5% vyšší než úročení bankovního úvěru čerpaného společností Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s.

6. Události po datu účetní závěrky

Vedení Skupiny zvážilo všechna potenciální rizika podnikání a dospělo k závěru, že neohrožují předpoklad nepřetržitého trvání podniků. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Skupina bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



Ing. Antonín Šťastný

Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHATEAU VALTICE - VINNÉ SKLEPY VALTICE, A. S. – textová část

1. Údaje o konsolidovaném celku

Přehled konsolidačního celku			
	podíl matky	ostatní	
Chateau Valtice - Vinné sklepy Valtice, a.s.			mateřská společnost
Vinofrukt, a.s.	39,08%	12,39%	plná metoda
Valvin, s.r.o.	49%		nevstupuje do konsolidace
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	100%		nevstupuje do konsolidace
Vinařství Kovacs, s.r.o.	100%		plná metoda
Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o.	0%	50% %1.D	nevstupuje do konsolidace

Nepřímý podíl matky ve společnosti Závlaha Dolní Dunajovice je 19,54% - přes vlastnictví Vinofraktu (kde matka vlastní 39,08%). Vinofrukt má podíl ve společnosti Závlaha Dolní Dunajovice 50 %.

Údaje o mateřské společnosti:

Obchodní firma: CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s.
Sídlo: Valtice, Vinařská 407
PSČ: 691 42
IČ: 46346783
Datum založení: 1. května 1992

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 747

Předmět činnosti:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

Vydané cenné papíry:

- A. Druh: akcie kmenová
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 60 117 ks
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč
Celkový objem emise: 60 117 000 Kč
- B. Druh: akcie prioritní
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 6 680 ks
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč
Celkový objem emise: 6 680 000 Kč

Údaje o dceřiných společnostech vstupujících do konsolidace:

Obchodní firma: Vinofrukt, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Dolní Dunajovice, Kostelní 416
IČ: 485 30 301
Datum založení: 1. května 1993

Zápis v obchodním rejstříku: Krajská soudu v Brně, oddíl B, vložka 1036

Předmět činnosti:

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba.

A. Druh: akcie kmenová
Forma: na jméno
Podoba: listinná
Počet kusů: 108 564 ks
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč
Celkový objem emise: 108 564 000 Kč

Obchodní firma: Vinařství Kovacs, s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Sídlo: Novosedly, 5, Novosedly
IČ: 255 13 630
Datum založení: 17. prosince 1997

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soudu v Brně, oddíl C, vložka 28999

Předmět činnosti:

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba a výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

Společník: Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s.
Obchodní podíl 100%: 120 000Kč
Splaceno: 100%

Konsolidující účetní jednotka není součástí žádného koncernu, není ovládanou osobou a neexistuje ovládací smlouva.

2. Údaje o statutárních orgánech společností vstupujících do konsolidace

Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. ke dni 31.12.2022:

<i>Orgán</i>	<i>Funkce</i>	<i>Jméno</i>
Představenstvo	předseda	Ing. Antonín Šťastný
	místopředseda	Mgr. Ing. Marek Šťastný
	členka	Ing. Věra Drozdová
Dozorčí rada	předseda	Mgr. David Šťastný
	místopředseda	Ing. Jaroslav Matocha
	člen	Marta Šťastná

Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

V roce 2022 nedošlo ke změně v Obchodním rejstříku.

Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti Vinofrukt a.s. ke dni 31.12.2022:

<i>Orgán</i>	<i>Funkce</i>	<i>Jméno</i>
Představenstvo	předseda	Ing. Antonín Šťastný
	místopředseda	Ing. Pavel Herko, MBA
	člen	Ing. Jiří Podešva
Dozorčí rada	předseda	Mgr. David Šťastný
	člen	Ing. Radka Šťastná
	člen	Mgr. Ing. Marek Šťastný

Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti Vinařství Kovacs s.r.o. ke dni 31.12.2022:

<i>Orgán</i>	<i>Jméno</i>
jednatel	Ing. Marek Šťastný
jednatel	Mgr. David Šťastný

3. Údaje o činnosti konsolidovaného celku

Společnost Vinofrukt, a.s. se zabývá především zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobou. Je hlavním dodavatelem hroznů pro společnost CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. Hlavním předmětem činnosti společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. je zpracování těchto hroznů a výroba a prodej přírodních révových vín. Vína jsou dodávána do tržní sítě v celé ČR, převážně do obchodních řetězců, ale i do gastronomie.

Vinařství Kovacs, s.r.o. je malé vinařství rodinného typu a specializuje se na pěstování vlastní révy vinné a výrobu a prodej špičkových přívlastkových vín pro náročné zákazníky.

Závislost emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nemá zásadní význam pro podnikatelskou činnost konsolidačního celku.

Během posledního účetního období nebyla vůči společnostem v konsolidaci vedena soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla nebo mohla mít významný vliv na finanční situaci emitenta.

Informace o politice výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů v běžném období:

Společnosti v konsolidaci neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků.

4. Rizikové faktory ve finančním řízení společností vstupujících do konsolidace

Největší rizikové faktory pro Společnost je možné rozdělit do tří základních kategorií, které se pochopitelně vzájemně ovlivňují. Navzájem se neeliminují, ale mohou se naopak kumulovat.

- 1) Vliv škůdců a klimatické změny likvidující úrodu**
- 2) Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a EU**
- 3) Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín (absence přívlastkových vín) a pokles tržeb v souvislosti s restriktivními opatřeními vlády ČR**

Ad 1) V důsledku změny klimatických podmínek se zvyšuje počet živočišných škůdců i tlaku houbových chorob. S tím jsou spojené jednak zvyšující se náklady na ochranu vinic a jednak nelze ochranu zajistit dostatečně. V posledních pěti letech se navíc začíná společnost potýkat s obrovským suchem. Začíná to být velký problém pro pěstování révy vinné, a hrozí tak další riziko neúrody. Tím také dochází k negativnímu pákovému efektu, kdy se jednak zvyšují náklady na dopěstování zdravých hroznů a také ke snížení úrody a s tím spojený hektarový výnos v Kč, přestože dochází ke zvyšování nákladů v Kč na 1 ha.

Ad 2) Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a stejně tak v rámci EU

- Nerovné prostředí v rámci ČR se neustále prohlubuje. České úřady se snaží zamezit nelegálnímu dovozu levného nebo pančovaného vína ze zahraničí, které se pak v ČR obchoduje bez jakéhokoli výrobního rizika – prodejce neřeší neúrodu, škůdce, přírodní katastrofy a také bez jakýchkoli daňových dokladů a zcela mimo daňový systém – viz informace ve sdělovacích prostředcích. Z důvodu snahy o napravení této situace ze strany státu roste neúměrně administrativní zatížení pro poctivé výrobce, kterým se tak opět zvyšují náklady bez jakékoliv garance dodatečných tržeb.
- Stále se zvyšuje riziko ztráty velkého obchodního partnera. Velké obchodní řetězce i nadále nejvíce ovlivňují trh v ČR, neustále tlačí z hlediska téměř monopolního postavení na snižování prodejních cen a kladou si další velmi náročné podmínky dodání.
- Existuje nerovné prostředí v rámci EU. Česká republika nemá rovné podmínky v rámci dotační politiky v rámci EU. Jde především o dotační tituly na vinohrady, environmentální programy, podpory exportů, technologické inovace apod.

Ad 3)

Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín je pro vinařství naprosto zásadní a ohrožující. Je závislé na počasí, nelze jej tudíž nijak ovlivnit a jde o nepojistitelnou skutečnost.

Strategie společnosti je zcela postavena na produkci a prodeji špičkových moravských vín. Existence společnosti stojí a padá na moravských vínech. Jakostní a přívlastková vína lze vyrábět pouze z hroznů pocházejících z Moravy nebo Čech.

V důsledku nepříznivého počasí je ohrožena úroda hroznů naprosto zásadním způsobem (zimní nebo jarní mrazy, příliš suché počasí a s tím spojená nízká úroda, příliš vlhké počasí a s tím spojené rozšíření plísní a hnití hroznů, krupobití, biologičtí škůdci, kteří přežívají ve větším počtu díky mým zimám apod.).

Na uvedená rizika buď pojištění vůbec neexistuje, nebo je příliš finančně náročné.

Nedostatek moravské suroviny na výrobu vín z deklarovaným moravským původem navíc nelze nahradit finančními prostředky, protože moravské víno nelze nahradit jiným vínem z jiné vinařské oblasti na celém světě (viz vinařský zákon a příslušné ustanovení o vínech s přívlastkem).

Stále častěji je také zmiňováno téma zvýšení spotřební daně na tichá vína, což by mělo dalekosáhlé důsledky na řízení Společnosti. Zvýšení daně by neúměrně zdražilo moravská vína, dále by se neúměrně zvýšila již tak dosti vysoká administrativní zátěž vinařských společností, snížila by se konkurenceschopnost moravských vín v zahraničí, kde tuto daň nemají. Další hrozbou je zrušení daňové uznatelnosti tichých vín jako daru obchodním partnerům, což by opět snížilo prodej, neboť společnosti by volily jiný druh dárku, který daňově uznatelný je.

Celá věc má tři zásadní rizikové dopady:

- Nedostatek jakostních a přívlastkových vín s moravským původem nelze ničím nahradit. Zahraniční vína mají pro zákazníky zcela jinou kategorizaci, hodnotu, zkrátka jde často o jiný prodejní segment.
- Výpadek z tradičních prodejních kanálů na moravské víno se bude již těžko nahrazovat, protože absenci moravských vín obsadí konkurence.
- Není ani do budoucna jisté, jaká další omezení v turismu a gastronomii můžeme očekávat, a nelze se na ně připravit a ni je nelze předvídat. Může tak docházet k problémům s prodejem vína, které máme na skladě, a to může vést ke kumulaci množství vína na skladě a s tím souvisejících problémů nadále udržet kvalitu tohoto skladovaného vína. Nehledě na to, že může dojít k naplnění současných skladovacích kapacit a bude nutné si pronajmout další prostory, což sebou přinese další vícenáklady. I z těchto důvodů se Společnost rozhodla investovat do rozšíření vlastních skladovacích prostor, neboť jen tak může i nadále ovlivňovat přímo kvalitu skladovaných vín a mít jistou kapacitu pro skladování.

Ochrana proti ohrožení existence společnosti

Proti těmto rizikům se Společnost již několik let chrání různými opatřeními, jednak neustálým rozšiřováním a inovací řady výrobků nejkvalitnějších přívlastkových vín, diverzifikací obchodní sítě, vyhledáváním nových obchodních kanálů v ČR a také v zahraničí, jednak tvorbou dostatečných rezerv na rizika a to z důvodu jak hrozícího poklesu odbytu, tak také z důvodu neúrody vinných hroznů. A také se Společnost snaží investovat do nejmodernějších technologií, skladovacích kapacit, vlastních pozemků a vinic a zajistit si tak co možná největší nezávislost a vlastní rezervy.

Konsolidační skupina si již za posledních 10 let na tato rizika vytvořila dostatečné rezervní fondy ve výši 164,4 mil. Kč – proto v roce 2022 dále tuto rezervu nezvyšovala. Naopak společnost hodlá vytvořený zisk kumulovat na investice, které již započala před třemi lety a hodlá v nich dále pokračovat. Společnost je nucena investovat do nových moderních technologií a skladovacích kapacit, aby zůstala konkurenceschopná, neboť v ČR vzniká v posledních letech spousta nových vinařství s nejmodernějšími technologiemi, které získávají dotace, na něž větší firmy jako je naše Společnost, nedosáhnou. V budoucích letech Společnost plánuje vybudovat vlastní ubytování pro turisty, neboť v okolí se ubytovatelé snaží o to, aby u nich turista strávil co nejvíce času a nakoupil pokud možno jen u nich. Proto chce Společnost vybudováním vlastního penzionu vytvořit ucelenou nabídku vlastních služeb – od ubytování, zábavy, programu na míru a prodeje vlastního vína. Nemale investice bude stát také nutnost zaměstnávání cizinců.

To, aby společnost zůstala konkurenceschopná ve všech směrech, stojí nemale úsilí a nemale finanční prostředky vkládané nejen do vlastní výroby, pracovníků, marketingu a odbytu, ale je nutné počítat a mít vytvořeny i rezervy na rizika, proti kterým se nelze nijak bránit.

5. Informace o vývoji situace po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

Vedení Skupiny zvážilo všechna potenciální rizika podnikání a dospělo k závěru, že neohrožují předpoklad nepřetržitého trvání podniků. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k

31. 12. 2022 zpracována za předpokladu, že Skupina bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

.

Valtice, 31.7. 2023



A handwritten signature in blue ink, reading "Ing. Antonín Šťastný".

Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**pro akcionáře
společnosti**

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.
Sídlo: Vinařská 407, 691 42 Valtice
IČO 463 46 783

**o auditu konsolidované účetní závěrky
k 31. prosinci 2022**



BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO
www.betabmo.cz, info@betabrno.cz

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. a jejich dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2022, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě č. 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



ALPHAT spol. s r.o.

BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO
www.betabrno.cz, info@betabrno.cz

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



AUDIT spol. s r.o.

BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO
www.betabrno.cz, info@betabrno.cz

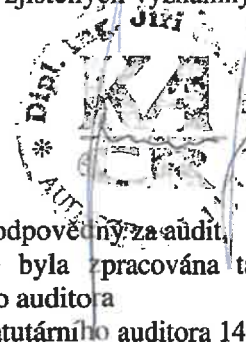
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno a sídlo auditora:

BETA Audit spol. s r.o.
se sídlem Brno, Palackého třída 159
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:
Ing. Jiří Gawel
statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována tato
zpráva nezávislého auditora
evidenční číslo statutárního auditora 1457



Datum vypracování zprávy: 31. 7. 2023



BETA Audit, spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 BRNO
www.betabrno.cz, info@betabrno.cz