



Z Á P I S

z řádné valné hromady CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. (dále jen i „Společnost“), která se konala dne 24. 6. 2022 v zasedací místnosti Společnosti CHÂTEAU VALTICE -Vinné sklepy Valtice, a. s., Vinařská 407, okr. Břeclav

Doba konání: od 8.00 hod. do 9:18 hod.

Program:

1. Zahájení a volba orgánů valné hromady (dále jen i VH)
2. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za rok 2021 a o stavu jejího majetku
3. Projednání řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2021, výroční zprávy a zprávy auditora
4. Projednání konsolidované účetní závěrky Společnosti za rok 2020, konsolidované výroční zprávy a zprávy auditora k ověření konsolidované účetní závěrky
5. Projednání zprávy dozorčí rady Společnosti (dále jen „DR“) o kontrolní činnosti za rok 2021 obsahující přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2021, přezkoumání zprávy představenstva, výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku
6. Schválení výroční zprávy a řádné účetní závěrky za rok 2021
7. Schválení konsolidované výroční zprávy a konsolidované účetní závěrky za rok 2020
8. Rozhodnutí o rozdělení zisku za rok 2021
9. Rozhodnutí o určení auditora pro ověření účetní závěrky, a pro ověření konsolidované účetní závěrky, které budou sestaveny k 31. 12. 2022
10. Schválení smluv o výkonu funkce (dále jen SVF) pro členy představenstva a dozorčí rady

Ad 1. Zahájení a volba orgánů VH

Jednání VH zahájil předseda představenstva Ing. A. Šťastný, který konstatoval, že VH byla svolána v souladu se zákonem, ve lhůtách určených stanovami a zákonem.

Jsou přítomni akcionáři, kteří mají 59 341 **akcií**, což představuje **88,84 %** základního kapitálu Společnosti, takže VH je usnášeníschopná.

Písemné materiály k projednávaným bodům jednání VH obdržel každý přítomný akcionář při prezenci a rovněž byly řádně uveřejněny v souladu se zákonem 30 dnů před konáním VH na internetových stránkách Společnosti.

Na funkci předsedajícího VH byl představenstvem navržen JUDr. František Kareš. Dle stanov Společnosti dal Ing. A. Šťastný hlasovat

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz

Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	0	tj. 0,00 %
Zdrželo se:	3343	tj. 5,63 %

Předsedajícím byl zvolen JUDr. František Kareš a ujal se řízení VH.

Poté předložil předseda valné hromady ke schválení návrh na zapisovatele VH, ověřovatelů zápisu VH a osob pověřených sčítáním hlasů na VH.

Navrženi byli následovně:

Zapisovatelka: Ing. Michaela Šťastná
Ověřovatelé: Ing. Jiří Podešva, Radim Vozár
Osoba pověřená sčítáním hlasů: Olga Pospíšilová

O těchto navržených nechal předsedající VH hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	0	tj. 0,00 %
Zdrželo se:	3343	tj. 5,63 %

Návrh byl schválen.

Ad 2. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za rok 2021 a o stavu jejího majetku

JUDr. Kareš dal slovo předsedovi představenstva Ing. Antonínovi Šťastnému. Ten oznámil, že všechny materiály obdrželi akcionáři v písemné podobě před zahájením VH a všechny potřebné materiály byly dle zákona uveřejněny 30 dnů před konáním VH na internetových stránkách Společnosti, akcionáři se s ní mohli tedy seznámit, a proto se nebude zpráva na VH číst.

Přihlásil se o slovo Mgr. Ing. Továrek, který zastupuje akcionáře Bohumila Hálu, Aleše Hodinu a Lud'ka Wolfa s dotazem, zda některý akcionář uplatnil před valnou hromadou v písemné podobě nějaké žádosti o vysvětlení, protesty nebo protinávry, a to ať už k tomuto bodu jednání nebo k jakémukoliv jinému bodu jednání valné hromady.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Ne, nebyli.

Dotaz pana Ing. Továrka: Podal, uplatnil nebo učinil někdo z členů představenstva v nějaké věci v minulém účetním období oznámení o střetu zájmů dozorčí radě? Pokud se tak stalo, tak v jaké věci.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Ne, nikdo takové oznámení neuplatnil, nepodal ani neučinil.

Dotaz pana Ing. Továrka: Nestalo se tedy ani to, že by nastaly takové okolnosti, které zakládají povinnost členů představenstva takové oznámení učinit ve smyslu § 54,55 nebo 56 zákona o obchodních korporacích.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Nejsou nám známy takové okolnosti.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
 IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
 Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
 E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
 www.vsvaltice.cz



Dotaz pana Ing. Továrka: Ve zdůvodnění návrhu na rozdělení zisku se představenstvo zaštiťuje argumentem, že nemá dostatek finančních prostředků -z tohoto pohledu jaké investice byly realizovány v roce 2021, jaké ještě budou tyto investice, kolik budou stát a jaké jsou další plánované budoucí investice.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Všechny tyto informace byly zveřejněny a jsou součástí Výroční zprávy za rok 2021. Ale pro úplnost uvádíme tyto informace i v zápisu:

Údaje o investicích v roce 2021

Vybrané významné investice	Pořizovací cena	Umístění	Způsob financování
Pozemky	19 068	tuzemsk o	vlastní zdroje
Vinice - výsadba	3 291	tuzemsk o	vlastní zdroje
Výrobní technologie	856	tuzemsk o	vlastní zdroje
Čistička odpadních vod	10 960	tuzemsk o	vlastní zdroje
Dubové sudy	4 000	tuzemsk o	vlastní zdroje
Dopravní prostředky včetně mechanizace	3 917	tuzemsk o	vlastní zdroje
Nová tanková hala	47 000	tuzemsk o	vlastní zdroje

údaje v tis. Kč

V roce 2020 začala stavba nové velké haly, která bude sloužit k uskladnění vína v dubových sudech a lahvích, v roce 2021 tato stavba pokračovala, její dokončení očekáváme nejpozději do konce roku 2022. Celková kapacita haly bude 1 mil. litrů vína. V roce 2021 jsme investovali do této stavby 47 mil. Kč a odhadujeme investici v roce 2022 na dalších min. 30 mil. Kč.

V průběhu roku 2020 jsme začali budovat novou čističku odpadních vod, abychom zabránili zvyšování nákladů na vypouštění vody do kanalizace, neboť společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. neustále zvyšuje požadavky na čistotu vody vypouštěné do kanalizace a hrozili pro Společnost velké pokuty. Tyto náklady na dočištění vody začínají být velmi vysoké, a předpokládáme, že se budou nadále zvyšovat. Proto Společnost usiluje o vybudování nezávislosti v oblasti čištění vody a plánuje vyčištěnou vodu dále spotřebovat, čímž dojde k dalším úsporám. ČOV byla zařazena do majetku na začátku roku 2022 a dosáhla výše 10,9 mil. Kč. Také jsme jako i v minulých letech investovali do pořízení nových pozemků a do výsadby nových vinic a obnovy starých. Na vlastních vinicích je společnost významně závislá vzhledem k poptávce po moravských vínech.

Budoucí investice a záměry:

Obnova starých vinic pokračuje podle plánu, každoročně budeme nejen nahrazovat, ale i vysazovat nové vinice, abychom byli co nejvíce soběstační v produkci hroznů, plánujeme vysadit nové vinice v hodnotě dalších 4 mil. Kč. V souvislosti s tím je záměrem společnosti pokračovat v nákupu pozemků podle stávající nabídky – předpokládáme investici cca 14 mil. Kč.

Zvyšující se konkurence na trhu s vínem vyžaduje neustálou modernizaci technologických zařízení a skladovacích kapacit. Z toho důvodu jsou další investice orientovány do technologií zpracování hroznů, výroby vína a lahvování. Společnost plánuje v roce 2022 nákup traktorů 3,2 mil. Kč a investovat do dalších technologií (paletový vozík, mobilní vyvíječ páry, nový pás na bedny, čerpadla, nová kotelná, záloha na novou stáčecí linku apod.) 5-7 mil. Kč.

Největší investicí v roce 2022 bude stavba nové tankové skladovací haly na víno, která již začala na konci roku 2020. Náklady na stavbu v roce 2022 předpokládáme ve výši 30 mil. Kč, na pořízení nových sudů do této haly 4 mil. Kč. Celková investice je odhadována na 105 mil. Kč. Společnost je nucena zvyšovat svoje skladovací kapacity na víno, aby nebyla závislá na externích kapacitách. Hlavním důvodem je i situace v České Republice okolo Lichtensteinů – Společnost má pronajatý Zámecký sklep na Zámku ve Valticích, který je předmětem sporu knížecího rodu s Českou Republikou, a proto tento pronájem může být do budoucna velmi nejistý. Společnost by tak přišla o kapacitu 1 mil. litrů vína.

Dalším důležitým projektem, na kterém již společnost začala pracovat, je uzavření a zabezpečení areálu firmy. Projekt počítá s úpravou vjezdu do areálu tak, aby byl bezpečnější a s oplocením areálu tak, aby byl zabezpečený proti přístupu v době, kdy je areál mimo provoz. Tyto úpravy bychom chtěli realizovat, co nejdříve to provoz umožní, a počítáme s celkovou investicí kolem 5 mil. Kč. Tato investice byla kvůli pandemii koronaviru opět odložena.

Společnost bude nadále usilovat o prodej kvalitních výrobků, což si vyžaduje neustálé investice nejenom do kvalitních moderních technologií, vlastních vinic, kvalitních pracovníků, ale i do oblasti marketingu, propagace a zvyšování kultury prodeje vína. Hlavním podnikatelským záměrem společnosti je dále pokračovat ve výrobě a prodeji kvalitního moravského vína.

Pan Ing. Továrek na tomto místě požádal o zaslání kompletního zápisu z valné hromady na adresu advokátní kanceláře, datovou schránkou nebo emailem.

Pan Ing. Továrek dále požádal o Konsolidovanou výroční zprávu 2020. Konsolidovaná účetní závěrka je součástí pozvánky na VH, ale i přesto byla VH přerušena na 5 minut a Michaela Šťastná předložila akcionářům kompletní konsolidovanou výroční zprávu za rok 2020 v tištěné podobě. Tato zpráva je také zveřejněna na webových stránkách společnosti v souladu se zákonem. V 8.29 hodin tak došlo ke změně počtu přítomných akcionářů. Výsledek přepočtu akcií – přítomní akcionáři 59341 akcií, stav je tedy beze změny a pokračovalo se v jednání VH.

Dotaz pana Ing. Továřka: Zda a případně jakým způsobem se dotýká společnosti energetická krize, konkrétně jaké náklady byly v loňském roce vynaloženy.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Energetická krize se společnosti samozřejmě významně dotýká ať už přímo zdražením energií, tak i nepřímo zdražením

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



Rodinné vinařství

materiálů potřebných k výrobě vína (lahve, korky, kartony, etikety, pohonné hmoty apod.), nebo zdražením investic. Nelze v současné době odhadnout, kam až může toto zdražení vést. Ani zafixované ceny se nedaří udržet: jak dodavatelé energií, tak dodavatelé materiálů a investice promítají nárůst cen různými způsoby (příplatky, odstoupením od smluv apod...). Představenstvo tedy musí v tomto případě jednat s velkou opatrností a nemůže se zbavovat finančních prostředků jako finanční rezervy. Obzvláště v době kdy začínají stoupat úrokové sazby..

Dotaz pana Ing. Továrka: Bylo by možné kvantifikovat výši nákladů na energie vůči ostatním nákladům za rok 2021

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Za rok 2021 můžeme uvést tyto náklady do zápisu, ale upozorňuji, že v tomto roce se ještě nárůst energií neprojevil a nejsme v tuto chvíli schopni kvantifikovat, jaká bude výše těchto nákladů v tomto roce a dalším období... V tuto chvíli platíme pouze zálohy na energie. Ale již dnes můžeme říct, že jsme za 1.pololetí roku 2022 zaplatili jen za elektrickou energii téměř 90 % toho, co za celý minulý rok. Energetická krize navíc povede ke zdražení všech ostatních nákladů, růst inflace povede k vysokému tlaku na růst mezd. V roce 2022 tedy předpokládáme a již jsme zaznamenali enormní růst všech nákladů v takové výši, jaké nikdy nebyly.

Tabulka energie 2021

elektrina	plyn	voda	energie celkem	náklady celkem	%
1544	842	1959	4345	234732	2%

údaje v tis. Kč

Dotaz pana Ing. Továrka: Tzn., že Společnost neuzavírala žádné termínované kontrakty na dodávky energií?

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Ne, nepodařilo se nám ceny zafixovat.

Dotaz pana Ing. Továrka: Má na společnost nějaký přímý dopad válka na Ukrajině?

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Přímý vliv nemá, společnost na Ukrajinu víno neexportuje ani na Ukrajině napřímo nenakupuje. Ale válka na Ukrajině má další souvislosti, které Společnost významně ovlivňují, a to např. zvýšení cen pohonných hmot, tedy i zvýšení cen dopravců, uzavření velké továrny na výrobu lahví na Ukrajině, takže i dodavatelé lahví výrazně zdražují, nedostatek ostatních materiálů, prodloužení dodacích lhůt, jejich zdražení apod

Předseda VH ukončil diskusi k tomuto bodu neboť další dotazy nebyly.

Ad 3. Projednání řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2021, výroční zprávy a zprávy auditora

JUDr. Kareš dal slovo finanční ředitelce Společnosti Ing. Michaele Šťastné. Ta prohlásila, že účetní závěrka Společnosti sestavená k 31. 12. 2021 byla sestavena v souladu se zákony České republiky, byla řádně ověřena auditorem s výrokem bez výhrad a odpovídá stavu majetku Společnosti. JUDr. Kareš dále oznámil, že všechny materiály obdrželi akcionáři v písemné podobě před zahájením VH a všechny potřebné materiály byly dle zákona uveřejněny 30 dnů před konáním VH na internetových stránkách Společnosti.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



Mgr. Ing. Továrek vznesl požadavek na účetní závěrky dceřiných společností. Účetní závěrky jsou v souladu se zákonem zveřejněny ve Sbírce listin, ale budou současně se zápisem z VH doručeny v elektronické podobě advokátní kanceláři pana Ing. Továrka.

Dotaz pana Ing. Továrka: V současné době představenstvo nenavrhuje rozdělení podílu na zisku mezi akcionáře v podobě dividend, kdy tedy představenstvo předpokládá výplatu dividend?

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Obecně představenstvo může navrhnout výplatu dividend v okamžiku, kdy společnost na to bude mít dostatečné finanční prostředky, nebude nutné čerpat na výplatu dividend úvěr, a zároveň neohrozí dlouhodobé fungování Společnosti. V současné době je situace velmi nejistá a nejistot bohužel spíše přibývá oproti minulým rokům – situace kolem pandemie COVID, válka na Ukrajině, zdražování, vysoká míra inflace apod.

Dotaz pana Ing. Továrka: Byl někdy za dobu vykonávání funkcí představenstva a dozorčí rady v tomto složení vypláceny dividendy? Upřesnění dotazu: Takže minimálně za posledních 10 let nebyly vypláceny dividendy?

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Ne, nebyly.

Pan Ing. Továrek vznesl protest proti tomu, jakým způsobem nakládá představenstvo se ziskem Společnosti a ve stylu strategie vyhladování akcionářů odmítají dlouhodobě vyplatit dividendy pod různými záminkami, které nejsou adekvátní hospodářské situaci Společnosti, za situace, kdy Společnost dosahuje zisku 38 mil. Kč případně i vyšších v jednotlivých letech, tak je nepřijatelné, aby Společnost alespoň z části nerozdělila zisk mezi akcionáře. Po akcionářích je ve společnosti požadována loajalita, ale předpokladem této loajality je i to, že představenstvo se chová korektně vůči akcionářům. Nevyplacení dividend dlouhodobě, tedy podle mých informací cca 20 let, představuje zásah do práv akcionářů, a zakládá to právo akcionářů na postup podle §89 zákona o obchodních korporacích. A rovněž to zakládá riziko neplatnosti usnesení valné hromady z důvodu odmítnutí podílet se na zisku s ostatními akcionáři. Upozorňuji před hlasováním, že moji klienti zvažují napadnutí usnesení VH, pokud nebude vyplacen podíl na zisku. Vznáším protinávrh k návrhu představenstva, a to necht' je vyplacena dividenda ve výši 1/2 dosaženého zisku a 1/2 necht' je převedena na účet nerozděleného zisku minulých let. Pokud nebude ani letos vyplacen podíl na zisku mám za to, že dány důvody pro neplatnost usnesení VH. Je to projev obrovské neloajality majoritního akcionáře vůči ostatním akcionářům, v podstatě pohrdání ostatními akcionáři. Rozumím tomu, že Společnost musí investovat, ale v každém okamžiku musí hledat smír mezi akcionáři a není možné si uzurpovat celý zisk a zanedbat a opominout to, že by minimálně část zisku měla být rozdělena mezi akcionáře.

Předseda VH ukončil diskusi, neboť nebyly další dotazy.

Ad 4. Projednání konsolidované účetní závěrky Společnosti za rok 2020, konsolidované výroční zprávy a zprávy auditora k ověření konsolidované účetní závěrky

JUDr. Kareš oznámil, že všechny materiály obdrželi akcionáři v písemné podobě před zahájením VH a všechny potřebné materiály byly dle zákona uveřejněny 30 dnů před konáním VH na internetových stránkách Společnosti, stejně jako v bodě 3. Ing. Michaela Šťastná prohlásila, že konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena dle zákonů ČR. Konsolidující společností je společnost Château Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s. a konsolidovanými účetními jednotkami společnosti Vinofrukt, a.s. a Vinařství Kovacs, s.r.o.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné dotazy.

Ad 5. Projednání zprávy DR o kontrolní činnosti za rok 2021 obsahující přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2021, přezkoumání zprávy představenstva, výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku

Mgr. David Šťastný oznámil, že všechny materiály obdrželi akcionáři v písemné podobě před zahájením VH a všechny potřebné materiály byly dle zákona uveřejněny 30 dnů před konáním VH na internetových stránkách Společnosti. Poté předseda VH otevřel diskusi.

Pan Továrek vznesl dotaz na DR, zda někdo z členů DR podal, uplatnil nebo učinil v nějaké věci v minulém účetním období oznámení o střetu zájmů a zda nastaly takové okolnosti, kdy měli takové oznámení učinit ve smyslu § 54, 55 nebo 56 zákona o obchodních korporacích. A obdržela DR jako celek od někoho z členů DR nebo představenstva takové oznámení a zda zná takové důvody, aby toto oznámení bylo učiněno.

Odpověď předsedy dozorčí rady Mgr. Davida Šťastného: Ne, nikdo takové oznámení neučinil, žádné takové okolnosti nám nejsou známy. DR jako celek žádné takové oznámení neobdržela a neznáme žádné důvody pro takové oznámení.

Dotaz pana Ing. Továrka: Jak se DR staví k tomu, že Společnost cca 20 let nevyplácela dividendy akcionářům, a ani jejich výplatu nenavrhuje.

Odpověděl Mgr. David Šťastný: Představenstvo navrhuje rozdělení zisku a VH jej schvaluje. Představenstvo musí jednat se péčí řádného hospodáře a nikdo je nemůže nutit, aby představenstvo předložilo návrh tak, že by poškodilo nebo dokonce ohrozilo fungování Společnosti. DR řádně schválila výroční zprávu Společnosti, kde je zdůvodněno, jakým způsobem se stanovuje filozofie Společnosti a jaká je strategie Společnosti. DR souhlasí s tím, co je ve výroční zprávě. Ve výroční zprávě je uvedeno a řádně zdůvodněno, že Společnost v současné době nemá dostatek finančních zdrojů na výplatu dividend a není schopna vyplatit dividendy, aniž by tím ohrozila její ekonomickou stabilitu a zdraví Společnosti a tím by tedy poškodila Společnost. A zvláště v této velmi nejisté době.

Pan Ing. Mgr. Továrek doplnil dotaz: V účetní závěrce jsou uvedeny stavy peněžních prostředků na účtech, tyto stavy jsou k 31.12., prosím o informace k okamžité likviditě v průběhu roku, tj. o stavu peněžních prostředků vždy k poslednímu dni daného měsíce v roce 2022.

Stavy účtů a revolvingového úvěru k poslednímu dni v měsíci roku 2022

CZK	leden	únor	březen	duben	květen	červen
revolvingový úvěr	0	0	0	0	6500	19000
bankovní účty celkem	11600	15600	10100	8000	1200	3800

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny dotazy, předseda VH ukončil diskusi.

Ad 6. Schválení výroční zprávy a řádné účetní závěrky za rok 2021

Dotazy ani další připomínky k tomuto bodu nebyly. Předseda VH přistoupil k hlasování.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz

Vinné sklepy Valtice, a.s.



Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	0	tj. 0,00 %
Zdrželo se:	3343	tj. 5,63 %

Účetní závěrka byla řádně schválena.

Ad 7. Schválení konsolidované výroční zprávy a konsolidované účetní závěrky za rok 2020

K tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky. Předseda VH přistoupil k hlasování.

Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	0	tj. 0,00 %
Zdrželo se:	3343	tj. 5,63 %

Konsolidovaná účetní závěrka byla schválena.

Ad.8. Rozhodnutí o rozdělení zisku

K tomuto bodu nebyly dotazy ani připomínky. Předseda VH přistoupil k hlasování.

JuDr. Kareš dal k tomuto bodu hlasovat dle stanov – nejprve s tedy hlasovalo o návrhu představenstva.

Výsledek hlasování:

Pro:	48548	tj. 81,81 %
Proti:	3343	tj. 5,63 %
Zdrželo se:	7450	tj. 12,55%

Návrh představenstva na rozdělení zisku byl VH řádně schválen.

O vznesených protinávrzích akcionářů, se dle stanov Společnosti již nehlasuje.

Ad 9. Rozhodnutí o určení auditora pro ověření účetní závěrky, a pro ověření konsolidované účetní závěrky, které budou sestaveny k 31. 12. 2022

Představenstvo Společnosti navrhuje, aby auditorem určeným pro ověření účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky, které budou sestaveny k 31. 12. 2022 byla schválena společnost BETA Audit spol. s r.o., Palackého třída 159, 612 00 Brno, IČ 25313452
Předsedající VH nechal o tomto bodu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	0	tj. 0,00 %
Zdrželo se:	3343	tj. 5,63 %

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



Návrh byl VH řádně schválen.

Ad. 11) Schválení smluv o výkonu funkce (dále jen SVF) pro členy představenstva a dozorčí rady

Předsedající VH konstatoval, že smlouvy o výkonu funkce mají akcionáři k nahlédnutí v sídle Společnosti a dotázal se přítomných akcionářů, zda má někdo nějaký dotaz, návrh nebo podnět.

Ing. Továrek vznesl dotaz: Pracují v dozorčí radě někteří členové více než jiní?

Odpověděl Mgr. David Šťastný: Tento dotaz je velmi relativní, těžko se dá toto vyjádřit.

Ing. Továrek požaduje vysvětlit nepoměr v odměnách jednotlivých členů dozorčí rady a členů představenstva, čím je to dáno.

Odpovídá Mgr. David Šťastný: Vykonávaná práce je u jednotlivých členů jiná. Někteří členové vykonávají pouze funkci člena statutárního nebo kontrolního orgánu a tomu odpovídá jejich odměna. Někteří členové však vykonávají i jinou práci pro obchodní korporaci, a to zejména obchodní vedení společnosti, čímž je myšleno dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 27 Cdo 4344/2017 ze dne 30. 9. 2019 organizování a řízení běžné podnikatelské činnosti společnosti, zejména rozhodování o provozu podniku (závodu) společnosti a s tím souvisejících vnitřních záležitostech společnosti, a to bez ohledu na to, zda je vykonává samo představenstvo společnosti či samostatně představenstvem pověřený člen představenstva anebo třetí osoba. Z toho plyne i výše jejich odměny. Tito členové tak nemají uzavřenou žádnou další pracovní ani manažerskou smlouvu, neboť by se na ni stejně pohlíželo jako na dodatek ke smlouvě o výkonu funkce, a to dle rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, sp. zn. 31 Cdo 4831/2017. Vždy někdo pracuje více a někdo méně. Hodnocení je mnohdy velmi subjektivní.

Ing. Továrek vznesl protest proti výši odměn některých členů představenstva a některých členů dozorčí rady, které jsou v některých případech vyšší než 90 tis. Kč, a vyzval VH, aby neschvalovala výši těchto odměn, především u členů z rodiny Šťastných. Ing. Továrek to zdůvodňoval tím, že tato výše odměn je dle jeho názoru v hrubém nepoměru oproti výši odměny u ostatních členů orgánů, kteří nepatří k rodině Šťastných. Vidí v tom formu, jakým způsobem obcházet výplatu podílu na zisku – když si majoritní akcionáři, kteří jsou zároveň členy orgánů společnosti, vyplácí takto navržené odměny. Pan Ing. Továrek upozornil, že na jedné straně společnost tvrdí, že nemá prostředky na výplatu dividend, na druhé straně vyplácí odměny v řádu mnoha milionů korun ročně.

Reagoval Mgr. David Šťastný: Velmi stručně poukázal na to, že se jedná o zjevné manipulativní a zavádějící nepravdy, které pan Ing. Továrek uvedl a často je takto uvádí i u soudu. Zmíněné osoby – členové orgánů společnosti, a nejedná se pouze o osoby z rodiny Šťastných (ale např. i o Ing. Matochu), si vyplácí uvedené odměny nejen za výkon funkce členů orgánů, ale také za obchodní vedení Společnosti, kterým jsou pověřeny – jak již bylo uvedeno výše. Jeden z členů rodiny Šťastných naopak dostává nejnižší odměnu ze všech, neboť je pouze členem kontrolního orgánu a není pověřen obchodním vedením Společnosti. Vyplácené odměny jsou adekvátní a ve srovnání s jinými podobnými společnostmi naopak nízké.

Ing. Továrek vznesl dotaz: Pokud tedy společnost nemá na výplatu dividend, předpokládají členové dozorčí rady a představenstva, že se nějak uskromní a nebudou si také nic vyplácet, když nic nevyplácí akcionářům.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



Odpověděl předseda dozorčí rady Mgr. David Šťastný: Vše bude záviset na vývoji další hospodářské situace. Dle názoru představenstva i dozorčí rady jsou odměny za výkon funkcí a vedení obchodní Společnosti adekvátní, spíše nižší, než je obvyklé na trhu.

Další dotaz Ing. Továrka: Užívá někdo z představenstva nebo dozorčí rady nějaký majetek společnosti pro soukromé účely?

Odpověď představenstva: Společnost neumožňuje využívat svým zaměstnancům ani členům orgánů společnosti majetek společnosti k soukromým účelům.

Z jakého důvodu je navrhováno schválení nových smluv o výkonu funkce v průběhu volebního období, když není zároveň předkládáno ke schválení nové jmenování členů orgánů.

Odpověď představenstva: Od 1.1.2021 zákon neukládá společnosti povinnost schvalování odměn pro členy statutárních a dozorčích orgánů Valnou hromadou, přesto představenstvo společnosti z důvodu napadání usnesení VH v minulosti některými akcionáři pro jistotu předkládá nejen výši odměn, ale celé smlouvy o výkonu funkce, ke schválení nejvyššímu orgánu Společnosti každoročně, aby zajistilo dostatečnou transparentnost pro všechny akcionáře a nedošlo ke zneužití v tomto ohledu – ovládající osoba je zároveň v orgánech Společnosti a provádí zároveň obchodní vedení Společnosti, proto představenstvo považuje za důležité, aby všichni akcionáři Společnosti měli stejné informace i nad rámec zákona.

Ing. Továrek vznesl protest proti tomu, že mu nebylo na jeho dotazy odpovězeno ihned na VH s odkazem, že odpovědi budou uvedeny v zápisu z VH, a to i u elementárních věcí. Podle jeho názoru se na VH musí odpovídat ihned, a písemně pouze ve složitých případech. Bylo zneužito práva na následnou písemnou odpověď po VH. Protestuje dále znovu proti tomu, že je dle jeho názoru zneužito hlasů ve Společnosti a k přijetí usnesení, které v kontextu toho, že členům orgánů Společnosti, kteří nejsou členy rodiny Šťastných, je vyplácena mnohonásobně menší odměna v porovnání s tím, co je placeno členům orgánů, kteří jsou součástí rodiny, která je zároveň ovládající osobou.

JUDr. Kareš dal hlasovat, neboť nebyly další dotazy ani námítky.

Výsledek hlasování:

Pro:	55 998	tj. 94,37 %
Proti:	3343	tj. 5,63 %
Zdrželo se:	0	tj. 0,00 %

Rovněž tento bod byl řádně schválen.

Předsedající shrnul celé jednání VH. Dále konstatoval, že byly schváleny body 6, 7, 8, 9 a 10. Byly tak vyčerpány všechny zákonné náležitosti VH. Protesty, námítky a dotazy byly převzaty, zaprotokolovány a jsou v zápisu nebo součástí zápisu z VH.

Přesto se předseda VH znovu zeptal, zda má někdo z akcionářů nějaký další dotaz nebo protest. Nebylo tomu tak.

Ing. Továrek požádal o zaslání zápisu z VH a zaslání aktuálního seznamu akcionářů.

Předsedající VH JUDr. František Kareš ukončil jednání VH v 9:11 hod.

Předseda představenstva Ing. Antonín Šťastný poděkoval všem přítomným za účast a popřál hodně úspěchů.

Valtice 24. 6. 2022

Zapsala: Ing. Michaela Šťastná 

Zápis ověřili: Ing. Jiří Podešva 

Radim Vozár 

Předsedající VH: JUDr. František Karelš 

Přílohy:

1. Program jednání valné hromady Pozvánka na VH
2. Zpráva představenstva
3. Zpráva dozorčí rady
4. Rozvaha k 31. 12. 2021
5. Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021
6. Výrok auditora k účetní závěrce
7. Konsolidovaná Rozvaha k 31. 12. 2020
8. Konsolidovaný Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020
9. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce
10. Rozdělení zisku
11. Určení auditora pro ověření účetní závěrky, která bude sestavena k 31. 12. 2022
12. Schválení smluv o výkonu funkce pro členy představenstva a dozorčí rady
13. Listina přítomných

Pozvánka

na řádnou valnou hromadu akciové společnosti CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Představenstvo akciové společnosti CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s. (dále jen „Společnost“) se sídlem Vinařská 407, 691 42 Valtice, IČO: 46346783, zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 747 svolává:

řádnu valnou hromadu akcionářů,

která se bude konat dne **24. června 2022 v 8.00** hodin v sídle Společnosti.

Pořad jednání valné hromady:

1. Zahájení a volba orgánů valné hromady (dále jen „VH“).

Návrh usnesení: VH volí orgány VH v tomto složení: předseda VH JUDr. František Kareš, zapisovatel Ing. Michaela Šťastná, ověřovatel zápisu Ing. Jiří Podešva a Radim Vozár, osoba pověřená sčítáním hlasů Olga Pospíšilová.“

Odůvodnění: přijetí uvedeného usnesení VH se navrhuje v souladu s § 422 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (dále jen „ZoK“). Navrhované osoby se volí z důvodu zajištění řádného průběhu VH.

2. Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti za rok 2021 a o stavu jejího majetku.

Návrh usnesení: K tomuto bodu se nepřijímá usnesení.

Odůvodnění: V souladu se ZoK předkládá představenstvo VH zprávu o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2021 (dále jen „Zpráva“). Zpráva poskytuje dle názoru představenstva pravdivý a věrný obraz o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021. O této zprávě se nehlasuje.

3. Projednání řádné účetní závěrky Společnosti za rok 2021, výroční zprávy a zprávy auditora.

Návrh usnesení: K tomuto bodu se nepřijímá usnesení.

Vyjádření představenstva: V souladu se ZoK předkládá představenstvo VH řádnou účetní závěrku (dále jen „ÚZ“), výroční zprávu a zprávu auditora za rok 2021. Představenstvo prohlašuje, že dozorčí rada Společnosti (dále jen „DR“) nevznesla žádné výhrady k ÚZ, výroční zprávě ani ke zprávě auditora. O předložení ÚZ, výroční zprávy ani o zprávě auditora se nehlasuje.

4. Projednání konsolidované účetní závěrky Společnosti za rok 2020, konsolidované výroční zprávy a zprávy auditora k ověření konsolidované účetní závěrky.

Návrh usnesení: K tomuto bodu se nepřijímá usnesení.

Vyjádření představenstva: Konsolidovaná účetní závěrka Společnosti za rok 2020, konsolidovaná výroční zpráva a zpráva auditora předkládá představenstvo v souladu se zákonem.

5. Projednání zprávy DR o kontrolní činnosti za rok 2021 obsahující přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2021, přezkoumání zprávy představenstva, výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku.

Návrh usnesení: K tomuto bodu se nepřijímá usnesení, valná hromada bere na vědomí zprávu DR.



Vyjádření představenstva a DR: V souladu s ZoK předkládá DR VH zprávu o kontrolní činnosti za rok 2021 obsahující přezkoumání ÚZ, zprávy představenstva, výroční zprávy, výroku auditora a návrhu na rozdělení zisku.

6. Schválení výroční zprávy a řádné účetní závěrky za rok 2021.

Návrh usnesení: VH schvaluje výroční zprávu za rok 2021 a ÚZ za rok 2021 ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění: Společnost je dle zákona o účetnictví a ZoK povinna sestavovat výroční zprávu a ÚZ a představenstvo je překládá ke schválení VH. Představenstvo prohlašuje, že předložená výroční zpráva i ÚZ splňují požadavky příslušných právních předpisů. ÚZ nebyla zpochybněna DR a byla ověřena auditorem bez výhrad.

7. Schválení konsolidované výroční zprávy a konsolidované účetní závěrky za rok 2020

Návrh usnesení: VH schvaluje konsolidovanou výroční zprávu za rok 2020 a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2020 ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění: Společnost je podle novely zákona o účetnictví povinna sestavovat kromě ÚZ i konsolidovanou účetní závěrku a podle ZoK ji představenstvo předkládá ke schválení VH. Představenstvo prohlašuje, že předložená konsolidovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz o účetnictví a finanční situaci konsolidovaného celku, do něhož je Společnost začleněna, přičemž nebyla zpochybněna ani DR ani auditorem Společnosti.

8. Rozhodnutí o rozdělení zisku.

Návrh usnesení: VH schvaluje rozdělení zisku za rok 2021 ve výši 29 489 tis. Kč následovně: Fond rozvoje: 29 089 tis. Kč, Sociální fond: 400 tis. Kč

Odůvodnění: Představenstvo prohlašuje, že byly splněny zákonem stanovené požadavky pro rozdělení zisku. Návrh je v souladu s dlouhodobým plánem nutných investic a zachování kapitálové přiměřenosti odpovídající podstupovaným rizikům za daných ekonomických podmínek v ČR. Společnost musí nutně investovat do nových technologií, nedostatečných skladovacích prostor, čištění vody a energetiky. Společnost nedisponuje zdroji na výplatu dividend. Představenstvo tedy nemůže ohrozit životaschopnost Společnosti jejich výplatou, proto představenstvo navrhuje převést zisk Společnosti do fondu rozvoje, aby neohrozilo řádné fungování Společnosti, tak jak jí ukládá zákon.

9. Rozhodnutí o určení auditora pro ověření účetní závěrky a pro ověření konsolidované účetní závěrky, které budou sestaveny k 31. 12. 2021

Návrh usnesení: VH schvaluje návrh představenstva, aby auditorem určeným pro ověření ÚZ a konsolidované účetní závěrky, která bude sestavena k 31. 12. 2021, byla schválena společnost BETA Audit spol. s.r.o., Palackého třída 159, 612 00 Brno, IČ: 25313452

Odůvodnění: Tato povinnost vyplývá ze zákona o auditorech a společnost BETA Audit spol. s.r.o. vykonává svou auditorskou činnost řádně a spolehlivě.

10. Schválení smluv o výkonu funkce (dále jen „SVF“) pro členy představenstva a dozorčí rady.

Návrh usnesení: VH schvaluje SVF podle § 59 ZoK, mezi Společností a každým členem představenstva a členem DR Společnosti, a to ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění: V souladu s § 59 ZoK náleží schválení SVF členů představenstva a členů DR do působnosti VH. Návrhy SVF vychází ze standardního vzoru SVF a výše odměn a jiná plnění vychází z odměňování představenstva a DR jako bylo v předcházejících letech, avšak při zohlednění změn vyvolaných novou právní úpravou a růstem inflace. Další informace o SVF viz výše k informacím pro akcionáře na www.vsvaltice.cz.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
 IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
 Tel.: 519 361 314,
 E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
 www.vsvaltice.cz

**Určení rozhodného dne:**

Rozhodným dnem k účasti na VH je 17. 6. 2022. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se VH a vykonávat na ní práva akcionáře včetně hlasování, má osoba vedená jako akcionář v zákonem stanovené evidenci cenných papírů k rozhodnému dni, resp. osoba zapsána k tomuto dni v seznamu akcionářů.

Účast na valné hromadě:

Zápis do listiny přítomných (dále jen „**prezence**“) akcionářů bude probíhat v den konání VH od 7.30 hodin v místě konání VH. Akcionář Společnosti nebo jeho zástupce se při registraci prokáže platným průkazem totožnosti. V případě zastupování akcionáře na VH se prokáže zástupce platným písemným zmocněním. Statutární orgán právnické osoby, popř. její oprávněný člen nebo jeho zástupce na základě platné písemné plné moci, musí rovněž předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku právnické osoby ne starší než 3 měsíce. Dokumenty týkající se VH, tj. především ÚZ Společnosti za rok 2021, výroční zpráva za rok 2021, konsolidovaná účetní závěrka za rok 2020, konsolidovaná výroční zpráva za rok 2020 a návrh smlouvy o výkonu funkce pro členy představenstva a DR jsou pro akcionáře zdarma k nahlédnutí v sídle Společnosti po dobu 30 dnů přede dnem konání VH, a to v pracovních dnech po – pá v době od 9.00 do 14.00 hodin. Příslušné dokumenty a informace o nich jsou dále k dispozici na internetové adrese Společnosti www.vsvaltice.cz.

Hlavní údaje z roční účetní závěrky k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Aktiva celkem	703 843	Pasiva celkem	703 843
- stálá aktiva	389 022	- vlastní kapitál	507 419
- oběžná aktiva	314 144	- cizí zdroje	192 337
- časové rozlišení	677	- časové rozlišení	4 087
- výsledek hospodaření za účetní období:		29 489	

Hlavní údaje z konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2020 (v tis. Kč):

Aktiva celkem	1 009 211	Pasiva celkem	1 009 211
- dlouhodobý majetek	619 611	- vlastní kapitál	566 656
- konsolidační rozdíl	11 224	- menšinový vlastní kapitál	153 568
- oběžná aktiva	388 296	- cizí zdroje	283 280
- časové rozlišení	1 304	- časové rozlišení	5 707
- konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období:		38 222	

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz

AD BOD 2)

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI CHÂTEAU VALTICE – VINNÉ SKLEPY VALTICE, A.S., ZA ROK 2021

Hlavním předmětem činnosti společnosti je výroba a prodej přírodních révových vín. Vína jsou dodávána do tržní sítě v celé ČR, převážně do obchodních řetězců, ale i do gastronomie.

Společnost má významné postavení na trhu díky své dlouhodobé tradici, ale především díky vysoce kvalitním přírodním vínům, zejména přívlastkovým, téměř výhradně zpracovávaných z tuzemských vinných hroznů. Svým objemem pokrývá cca 2 % trhu v ČR.

Výroba

Celkem jsme v roce 2021 zpracovali 4380,43 tun tuzemských hroznů, což je o 15,8% méně než vloni, kdy jsme zpracovali 5208,4 tun. Z tohoto množství bylo 58,35 % v kategorii přívlastkových hroznů a 41,65 % v kategorii jakostních hroznů. V roce 2021 byla nižší úroda hroznů než minulý rok, což se dalo očekávat, neboť minulý rok byl velice nadprůměrný. Podíl modrých hroznů nepatrně vzrostl na 20,77%. Nadále tedy preferujeme výrobu bílých vín, což odpovídá i prodeji. Zpracované hrozny měly průměrnou cukernatost 20,6 stupňů, v roce předchozím to bylo 19,71. Jedná se tedy o průměrný ročník, co se týká cukernatosti. Většinu vín zpracováváme moderní technologií, tj. použitím čisté kultury kvasinek v součinnosti s řízeným chlazeným kvašením. Takto dosahujeme špičkové kvality především přívlastkových, ale i jakostních vín.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Podnikatelská činnost	2021	2020	2019
Výroba vína	104	99	101

Počet zaměstnanců se pohybuje na podobné úrovni jako v předchozích letech.

Prodej

Prodej lahvového vína činil v roce 2021 2 586 tis. litrů vína, což je o 4,3 % méně než v předchozím roce, přičemž tržby za vlastní výroby vzrostly o 0,8%.

Co se týká struktury prodeje lahvového vína, v roce 2021 poklesl prodej přívlastkových vín o 5,59%, prodej jakostních vín se snížil o 3,83% a prodej sektů se zvýšil o 8,3 %.

Pokles prodeje vína v roce 2021 ovlivnila pokračující světová pandemie koronaviru, kdy zákazníci preferovali spíše lihoviny s vyšším obsahem alkoholu před vínem, vládní restriktce vydané v souvislosti s koronavirem omezily volný pohyb po ČR a na Jižní Moravě tak nebyli turisté - zákazníci a také dále pokles přisuzujeme zvyšující se konkurenci – neustále se zvyšuje trend oblíbenosti malých vinařství. Taktéž profesionální sommelieři doporučují zákazníkům hlavně vína od malých vinařů a často preferují levná vína dovezená ze zahraničí, na kterých pak mají vyšší marži. Také jsme zaznamenali nabídku levného zahraničního vína v supermarketech, jehož kvalita stoupá, a vzhledem k ceně předpokládáme nárůst jeho prodeje na úkor prodejů našich dražších moravských vín.

Porovnání prodeje lahvového vína s předchozím rokem podle kategorií v %:

Přívlastková vína	94,41
Jakostní vína	96,17
Sekty	108,3

Struktura odběratelů

Také v roce 2021 byly našimi největšími odběrateli velké obchodní řetězce. Všechny řetězce působící v České republice mají zahraničního vlastníka (viz obchodní rejstřík) a snaží se čím dál intenzivněji prosazovat prodej vín původem ze svých mateřských zemí a preferují je tak před víny moravskými. Tím se zvyšuje tlak na dovoz zahraničních vín, který tak vytlačuje část moravských vín z trhu v ČR. Navíc, kvalita těchto levných zahraničních vín stoupá. Je tedy čím dál těžší udržet prodej přes tyto řetězce za příznivé ceny. Podíl prodeje vína přes největší řetězce činil v roce 2021 57,04% celkových tržeb za víno, což je o 9,68% méně než v roce 2020. I přes pokračující pandemii COVID 19 již nebyly restriktce Vlády ČR většinu roku, proto se nám opět dařilo snížit závislost prodeje na velkých řetězcích.

Naším záměrem je stále se intenzivně věnovat změně portfolia našich zákazníků a hlavně se snažit oslovit zákazníka napřímo. A to hlavně z důvodu, abychom nebyli závislí na několika málo odběratelích, ale měli jsme širokou škálu portfolia zákazníků. Proto jsme navázali na období před pandemií a opět pořádáme vinařské akce přímo ve vinařství, snažíme se přilákat zákazníky pořádáním koncertů a dalších kulturních akcí, abychom zvýšili tržby realizované přímo z vinařství. Organizujeme prohlídky vinařství, degustace a další akce, které seznamují zákazníky s našimi víny. Také podporujeme cílenou reklamu na internetu, abychom zvýšili prodeje online přes e-shop. Toto vše ovšem stojí nemalé úsilí a také peníze.

Údaje o tržbách za prodané vlastní výrobky a služby - vývoj:

Rok	2021	2020	2019
Tržby za vlastní výrobky a služby celkem	246 953	244 222	255 642

údaje v tis. Kč

Údaje o investicích v roce 2021

Vybrané investice	Pořizovací cena	Umístění	Způsob financování
Pozemky	19 068	tuzemsko	vlastní zdroje
Vinice - výsadba	3 291	tuzemsko	vlastní zdroje
Výrobní technologie	856	tuzemsko	vlastní zdroje
Čistička odpadních vod	10 960	tuzemsko	vlastní zdroje
Dubové sudy	4 000	tuzemsko	vlastní zdroje
Dopravní prostředky včetně mechanizace	3 917	tuzemsko	vlastní zdroje
Nová tanková hala	47 000	tuzemsko	vlastní zdroje

údaje v tis. Kč

V roce 2020 začala stavba nové velké tankové haly, která bude sloužit k uskladnění vína v nerezových tancích a v dubových sudech, v roce 2021 tato stavba pokračovala, její dokončení očekáváme nejpozději do konce roku 2022. Celková kapacita haly bude 1 mil. litrů vína. V roce 2021 jsme investovali do této stavby 47 mil. Kč a odhadujeme investici v roce 2022 na dalších 30 mil. Kč.

V průběhu roku 2020 jsme začali budovat novou čističku odpadních vod, abychom zabránili zvyšování nákladů na vypouštění vody do kanalizace, neboť společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. neustále zvyšuje požadavky na čistotu vody vypouštěné do kanalizace. Tyto náklady na dočištění vody začínají být velmi vysoké, a předpokládáme, že se budou nadále zvyšovat. Proto Společnost usiluje o vybudování nezávislosti v oblasti čištění vody a plánuje vyčištěnou vodu dále spotřebovávat, čímž dojde k dalším úsporám. ČOV byla zařazena do majetku na začátku roku 2022 a dosáhla výše 10,9 mil. Kč. Také jsme jako i v minulých letech investovali do pořízení nových pozemků a do výsadby nových vinic a obnovy starých. Na vlastních vinicích je společnost významně závislá vzhledem k poptávce po moravských vínech.

Budoucí investice a záměry:

Obnova starých vinic pokračuje podle plánu, každoročně budeme nejen nahrazovat, ale i vysazovat nové vinice, abychom byli co nejvíce soběstační v produkci hroznů, plánujeme vysadit nové vinice v hodnotě dalších 4 mil. Kč. V souvislosti s tím je záměrem společnosti pokračovat v nákupu pozemků podle stávající nabídky – předpokládáme investici cca 14 mil. Kč.

Zvyšující se konkurence na trhu s vínem vyžaduje neustálou modernizaci technologických zařízení a skladovacích kapacit. Z toho důvodu jsou další investice orientovány do technologií zpracování hroznů, výroby vína a lahvování. Společnost plánuje v roce 2022 nákup traktorů 3,2 mil. Kč a investovat do dalších technologií (paletový vozík, mobilní vyvíječ páry, nový pás na bedny, čerpadla, nová kotelná apod.) 5 mil. Kč.

Největší investicí v roce 2022 bude stavba nové tankové skladovací haly na víno, která již začala na konci roku 2020. Náklady na stavbu v roce 2022 předpokládáme ve výši 30 mil. Kč, na pořízení nových sudů do této haly 4 mil. Kč. Celková investice je odhadována na 105 mil. Kč. Společnost je nucena zvyšovat svoje skladovací kapacity na víno, aby nebyla závislá na externích kapacitách. Hlavním důvodem je i situace v České Republice okolo Lichtensteinů – Společnost má pronajatý Zámecký sklep na Zámku ve Valticích, který je předmětem sporu knížecího rodu s Českou Republikou, a proto tento pronájem může být do budoucna velmi nejistý. Společnost by tak přišla o kapacitu 1 mil. litrů vína.

Dalším důležitým projektem, na kterém již společnost začala pracovat, je uzavření a zabezpečení areálu firmy. Projekt počítá s úpravou vjezdu do areálu tak, aby byl bezpečnější a s oplocením areálu tak, aby byl zabezpečený proti přístupu v době, kdy je areál mimo provoz. Tyto úpravy bychom chtěli realizovat, co nejdříve to provoz umožní, a počítáme s celkovou investicí kolem 3,5 mil. Kč. Tato investice byla kvůli pandemii koronaviru opět odložena.

Společnost bude nadále usilovat o prodej kvalitních výrobků, což si vyžaduje neustálé investice nejenom do kvalitních moderních technologií, vlastních vinic, kvalitních pracovníků, ale i do oblasti marketingu, propagace a zvyšování kultury prodeje vína. Hlavním podnikatelským záměrem společností je dále pokračovat ve výrobě a prodeji kvalitního moravského vína.

3. Rizikové faktory ve finančním řízení společnosti:

Největší rizikové faktory pro společnost je možné rozdělit do tří základních kategorií, které se pochopitelně vzájemně ovlivňují. Navzájem se neeliminují, ale mohou se naopak kumulovat.

- 1) Vliv škůdců a klimatické změny likvidující úrodu**
- 2) Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a EU**
- 3) Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín (absence přívlastkových vín) a pokles tržeb v souvislosti s restriktivními opatřeními vlády ČR**

Ad 1) V důsledku změny klimatických podmínek se zvyšuje počet živočišných škůdců i tlaku houbových chorob. S tím jsou spojené jednak zvyšující se náklady na ochranu vinic a jednak nelze ochranu zajistit dostatečně. V posledních pěti letech se navíc začíná společnost potýkat s obrovským suchem. Začíná to být

velký problém pro pěstování révy vinné, a hrozí tak další riziko neúrody. Tím také dochází k negativnímu pákovému efektu, kdy se jednak zvyšují náklady na dopěstování zdravých hroznů a také ke snížení úrody a s tím spojený hektarový výnos v Kč, přestože dochází ke zvyšování nákladů v Kč na 1 ha.

Ad 2) Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a stejně tak v rámci EU

- Nerovné prostředí v rámci ČR se neustále prohlubuje. České úřady se snaží zamezit nelegálnímu dovozu levného nebo pančovaného vína ze zahraničí, které se pak v ČR obchoduje bez jakéhokoliv výrobního rizika - prodejce neřeší neúrodu, škůdce, přírodní katastrofy a také bez jakýchkoliv daňových dokladů a zcela mimo daňový systém – viz informace ve sdělovacích prostředcích. Z důvodu snahy o napravení této situace ze strany státu roste neúměrně administrativní zatížení pro poctivé výrobce, kterým se tak opět zvyšují náklady bez jakékoliv garance dodatečných tržeb.
- Stále se zvyšuje riziko ztráty velkého obchodního partnera. Velké obchodní řetězce i nadále nejvíce ovlivňují trh v ČR, neustále tlačí z hlediska téměř monopolního postavení na snižování prodejních cen a kladou si další velmi náročné podmínky dodání.
- Existuje nerovné prostředí v rámci EU. Česká republika nemá rovné podmínky v rámci dotační politiky v rámci EU. Jde především o dotační tituly na vinohrady, environmentální programy, podpory exportů, technologické inovace apod.

Ad 3)

Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín je pro vinařství naprosto zásadní a ohrožující. Je závislé na počasí, nelze jej tudíž nijak ovlivnit a jde o nepojistitelnou skutečnost.

Strategie společnosti je zcela postavena na produkci a prodeji špičkových moravských vín. Existence společnosti stojí a padá na moravských vínech. Jakostní a přívlastková vína lze vyrábět pouze z hroznů pocházejících z Moravy nebo Čech.

V důsledku nepříznivého počasí je ohrožena úroda hroznů naprosto zásadním způsobem (zimní nebo jarní mrazy, příliš suché počasí a s tím spojená nízká úroda, příliš vlhké počasí a s tím spojené rozšíření plísní a hnití hroznů, krupobití, biologičtí škůdci, kteří přežívají ve větším počtu díky mírným zimám apod.).

Na uvedená rizika buď pojištění vůbec neexistuje, nebo je příliš finančně náročné.

Nedostatek moravské suroviny na výrobu vín z deklarovaným moravským původem navíc nelze nahradit finančními prostředky, protože moravské víno nelze nahradit jiným vínem z jiné vinařské oblasti na celém světě (viz vinařský zákon a příslušné ustanovení o vínech s přívlastkem).

V roce 2021 navíc pokračovala pandemie viru COVID19, která měla také výrazný vliv na prodej vína, a to hlavně z důvodů vládních restrikcí, kdy vláda ČR omezila nebo úplně zakázala na část roku turistický pohyb v České republice. A přímý prodej z areálu podniku je závislý na turistickém ruchu na Jižní Moravě a na akcích konaných v areálu firmy. Také byl výrazně omezený gastronomický provoz, významně tedy klesl i prodej do velkoobchodů, které gastronomii zásobují. Prodej přes e-shop ani přes velké řetězce poklesl v tržbách nevykompenzoval a došlo tak k poklesu výnosů za vlastní výrobky a služby oproti rokům před pandemií.

Celá věc má tři zásadní rizikové dopady:

- Nedostatek jakostních a přívlastkových vín s moravským původem nelze ničím nahradit. Zahraniční vína mají pro zákazníky zcela jinou kategorizaci, hodnotu, zkrátka jde často o jiný prodejní segment.
- Výpadek z tradičních prodejních kanálů na moravské víno se bude již těžko nahrazovat, protože absenci moravských vín obsadí konkurence.
- Není ani do budoucna jisté, jaká další omezení v turismu a gastronomii můžeme očekávat, a nelze se na ně připravit a ni je nelze předvídat. Může tak docházet k problémům s prodejem vína, které máme na skladě a to může vést ke kumulaci množství vína na skladě a s tím souvisejících problémů nadále udržet kvalitu tohoto skladovaného vína. Nehledě na to, že může dojít k naplnění současných skladovacích kapacit a bude nutné si pronajmout další prostory, což sebou přinese další vícenaklady. I z těchto důvodů se Společnost rozhodla investovat do rozšíření vlastních skladovacích prostor, neboť jen tak může i nadále ovlivňovat přímo kvalitu skladovaných vín a mít jistou kapacitu pro skladování.

Ochrana proti ohrožení existence společnosti

Proti těmto rizikům se naše společnost již několik let chrání různými opatřeními, jednak neustálým rozšiřováním a inovací řady výrobků nejkvalitnějších přívlastkových vín, diverzifikací obchodní sítě, vyhledáváním nových obchodních kanálů v ČR a také v zahraničí, jednak tvorbou dostatečných rezerv na rizika a to z důvodu jak hrozícího poklesu odbytu, tak také z důvodu neúrody vinných hroznů. A také se Společnost snaží investovat do nejmodernějších technologií, skladovacích kapacit, vlastních pozemků a vinic a zajistit si tak co možná největší nezávislost a vlastní rezervy.

Společnost si již za posledních 10 let na tato rizika vytvořila dostatečné rezervní fondy ve výši 164,4 mil. Kč – proto v roce 2021 dále tuto rezervu nezvyšovala. Naopak společnost hodlá vytvořený zisk kumulovat na investice, které již započala před třemi lety a hodlá v nich dále pokračovat. Společnost je nucena investovat do nových moderních technologií a skladovacích kapacit, aby zůstala konkurenceschopná, neboť v ČR vzniká v posledních letech spousta nových vinařství s nejmodernějšími technologiemi, které získávají dotace, na něž větší firmy jako je naše společnost, nedosáhnou. V budoucích letech společnost plánuje vybudovat vlastní ubytování pro turisty, neboť v okolí se ubytovatelé snaží o to, aby u nich turista strávil co nejvíce času a nakoupil pokud možno jen u nich. Proto chce společnost vybudováním vlastního penzionu vytvořit ucelenou nabídku vlastních služeb – od ubytování, zábavy, programu na míru a prodeje vlastního vína. Nemalé investice bude stát také nutnost zaměstnávání cizinců.

To, aby společnost zůstala konkurenceschopná ve všech směrech, stojí nemalé úsilí a nemalé finanční prostředky vkládané nejen do vlastní výroby, pracovníků, marketingu a odbytu, ale je nutné počítat a mít vytvořeny i rezervy na rizika, proti kterým se nelze nijak bránit.

Společnost bude nadále usilovat o prodej kvalitních výrobků, což si vyžaduje neustálé investice nejenom do kvalitních moderních technologií, vlastních vinic, kvalitních pracovníků, ale i do oblasti marketingu, propagace a zvyšování kultury prodeje vína. Hlavním podnikatelským záměrem společnosti je dále pokračovat ve výrobě a prodeji kvalitního moravského vína.

Valtice, 15. května 2022

Ing. Antonín Šťastný
předseda představenstva
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valnice, a. s.

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



AD BOD 5)

Projednáání zprávy dozorčí rady společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

Dozorčí rada společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. (dále jen „Společnost“) prováděla v průběhu účetního období roku 2021 kontrolní činnost v souladu s platnými zákony a stanovami Společnosti. Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.

Dozorčí rada konstatuje, že jí představenstvo v průběhu období 2021 vycházelo v její kontrolní činnosti vstřícně a poskytovalo dostatečnou součinnost při projednávání jednotlivých věcí.

Dozorčí rada přezkoumala činnosti a postupy představenstva Společnosti a neshledala na nich ze strany představenstva žádné pochybení, které by bylo v rozporu s platným právním řádem nebo stanovami Společnosti.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem a stanovami Společnosti přezkoumala zprávu představenstva a řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období 2021 a seznámila se s výrokem auditora k účetní závěrce Společnosti za rok 2021.

Dozorčí rada v souladu s auditorem neshledala závady v hospodaření Společnosti a doporučuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku a rozdělení zisku Společnosti za rok 2021 tak, jak bylo navrženo představenstvem.


Dozorčí rada v souladu s právním řádem a stanovami Společnosti přezkoumala konsolidovanou účetní závěrku Společnosti za účetní období 2020 a seznámila se s obsahem zprávy auditora ke konsolidované účetní závěrce Společnosti za rok 2020.

Dozorčí rada neshledala závady v hospodaření Společnosti a doporučuje valné hromadě schválit konsolidovanou účetní závěrku Společnosti za rok 2020 tak, jak bylo navrženo představenstvem.

Dozorčí rada v souladu s právním řádem prozkoumala Zprávu o vztazích sestavenou statutárním orgánem ovládané osoby Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice a.s. za rok 2021 a neshledala nedostatků v této zprávě a její úplnosti.

Dozorčí rada nemá výhrady ke stanoveným odměnám členů statutárních orgánů společnosti ani k ostatním plněním podle §61 ZoK poskytnutých členům statutárním orgánům a osobám jim blízkých.

Ve Valticích dne 20.5. 2022



Mgr. David Šťastný
předseda dozorčí rady

Rozvaha ke dni 31.12.2021 v plném rozsahu

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

Vinařská 407, 691 42 Valtice

IČ: 46346783, DIČ: CZ4634678

Označení	Text	Běžné období			Minulé období
		brutto			
	AKTIVA CELKEM	948 288	-244 445	703 843	674 984
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	630 060	-241 038	389 022	326 996
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 091	-1 967	124	288
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	1 991	-1 867	124	288
B.I.2.1.	Software	1 991	-1 867	124	288
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	100	-100	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný ma	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	615 915	-239 071	376 844	314 654
B.II.1.	Pozemky a stavby	274 854	-63 980	210 874	203 424
B.II.1.1.	Pozemky	90 852	0	90 852	80 721
B.II.1.2.	Stavby	184 002	-63 980	120 022	122 703
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	193 512	-148 577	44 935	52 328
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	53 463	-26 514	26 949	24 896
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	51 778	-26 326	25 452	23 386
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 685	-188	1 497	1 510
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	94 086	0	94 086	34 006
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	17 989	0	17 989	9 617
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	76 097	0	76 097	24 389
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	12 054	0	12 054	12 054
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	3 231	0	3 231	3 231
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	8 823	0	8 823	8 823
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	317 551	-3 407	314 144	347 223
C.I.	Zásoby	217 348	0	217 348	216 945
C.I.1.	Materiál	12 767	0	12 767	9 003
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	178 227	0	178 227	176 506
C.I.3.	Výrobky a zboží	26 354	0	26 354	25 286
C.I.3.1.	Výrobky	25 279	0	25 279	24 342
C.I.3.2.	Zboží	1 075	0	1 075	944
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	6 150
C.II.	Pohledávky	93 636	-3 407	90 229	85 018
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	60 589	-2 365	58 224	62 306
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	32 000	0	32 000	39 000
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	28 589	-2 365	26 224	23 306
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	28 589	-2 365	26 224	23 306
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	33 047	-1 042	32 005	22 712
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	30 853	-1 042	29 811	20 160
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	2 194	0	2 194	2 552
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 710	0	1 710	1 677
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	216	0	216	232
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	268	0	268	643
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	6 567	0	6 567	45 260
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	268	0	268	337
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	6 299	0	6 299	44 923
D.	Časové rozlišení aktiv	677	0	677	765
D.1.	Náklady příštích období	504	0	504	436
D.2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	173	0	173	329

údaje v tis. Kč

Datum 15.5.2022

Podpis statutárního orgánu:



Rozvaha ke dni 31.12.2021 v plném rozsahu

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

Vinařská 407, 691 42 Valtice

IČ: 46346783, DIČ: CZ4634678

Označení	Text	Běžné období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	703 843	674 984
A.	Vlastní kapitál	507 419	477 944
A.I.	Základní kapitál	66 797	66 797
A.I.1.	Základní kapitál	66 797	66 797
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	0	0
A.II.1.	Ážio	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	406 734	372 745
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	13 621	13 621
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	393 113	359 124
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	4 399	4 399
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	4 399	4 399
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	29 489	34 003
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	192 337	195 086
B.	Rezervy	165 129	165 586
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	165 129	165 586
C.	Závazky	27 208	29 500
C.I.	Dlouhodobé závazky	10 259	9 788
C.I.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	9 383	8 660
C.I.9.	Závazky - ostatní	876	1 128
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	876	1 128
C.II.	Krátkodobé závazky	16 949	19 712
C.II.1.	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	59	26
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	8 987	9 030
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	7 903	10 656
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2 551	2 340
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 019	1 766
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	1 775	2 310
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	342	151
C.II.8.7.	Jiné závazky	1 216	4 089
D.	Časové rozlišení pasív	4 087	1 954
D.1.	Výdaje příštích období	4 087	1 954
D.2.	Výnosy příštích období	0	0

údaje v tis. Kč

Datum: 15.5.2022

Podpis statutárního orgánu:



Výkaz zisku a ztrát ke dni 31.12.2021 v plném rozsahu

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

Vinařská 407, 691 42 Valtice

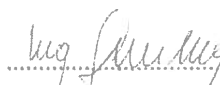
IČ: 46346783, DIČ: CZ4634678

Označení		Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	246 953	244 222
II.	Tržby za prodej zboží	6 800	6 877
A.	Výkonová spotřeba	149 908	153 532
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	6 254	6 082
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	112 106	120 477
A.3.	Služby	31 548	26 973
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4 600	-13 601
C.	Aktivace (-)	-1 423	-1 198
D.	Osobní náklady	51 435	53 725
D.1.	Mzdové náklady	38 203	39 559
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13 232	14 166
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 679	13 201
D.2.2.	Ostatní náklady	553	965
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	17 658	19 668
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 064	18 627
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	18 064	18 627
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-406	1 041
III.	Ostatní provozní výnosy	9 374	7 988
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	71	33
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 170	1 304
III.3.	Jiné provozní výnosy	8 133	6 651
F.	Ostatní provozní náklady	5 127	5 161
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	61	0
F.2.	Prodaný materiál	950	1096
F.3.	Daně a poplatky	2 655	2343
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-457	-138
F.5.	Jiné provozní náklady	1 918	1 860
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	35 822	41 800
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	248	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	248	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	762	537
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	762	537
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	0	-6
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	-6
VII.	Ostatní finanční výnosy	86	811
K.	Ostatní finanční náklady	617	856
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	479	498
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	36 301	42 298
L.	Daň z příjmů	6 812	8 295
L.1.	Daň z příjmů splatná	6 090	7 688
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	722	607
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	29 489	34 003
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	29 489	34 003
*	Čistý obrát za účetní období	264 223	260 435

údaje v tis. Kč

Datum:15.5.2022

Podpis statutárního orgánu:



Výrok auditora k účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.** k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Jméno a sídlo auditora:

BETA Audit spol. s r.o.
se sídlem Brno, Palackého třída 159
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:

Ing. Jiří Gawel
statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována zpráva
nezávislého auditora
evidenční číslo statutárního



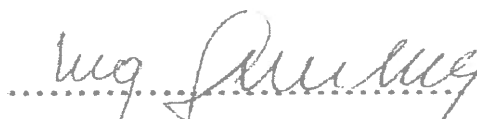
Datum vypracování zprávy: 20. 5. 2022

**Konsolidovaná rozvaha
společnosti
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.
k 31.12.2020
(v tis. Kč)**

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
AKTIVA CELKEM	1 009 211	960 665
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B. Dlouhodobý majetek	619 611	627 031
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	288	175
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	607 649	614 047
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	450	450
B.IV. Kladný konsolidační rozdíl	11 224	12 359
C. Oběžná aktiva	388 296	332 272
C.I. Zásoby	261 604	245 604
C.II. Pohledávky	69 611	78 416
C.II.1 Dlouhodobé pohledávky	23 433	23 467
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	46 178	54 949
C.III. Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV. Peněžní prostředky	57 081	8 252
D. Časové rozlišení aktiv	1 304	1 362
PASIVA CELKEM	1 009 211	960 665
A. Vlastní kapitál	566 656	528 454
A.I. Základní kapitál	66 797	66 797
A.II. Ažio a kapitálové fondy	-10 365	-10 365
A.III. Fondy ze zisku	411 262	376 091
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	60 739	55 665
A.V. Výsledek hosp. běžného úč. období bez menšin. podílů	38 222	40 266
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na z	0	0
A.VII. Záporný konsolidační rozdíl	0	0
A.VIII. Konsolidační rezervní fond	0	0
B. Rezervy	166 246	165 725
C. Závazky	117 034	115 557
C.I. Dlouhodobé závazky	45 070	47 741
C.II. Krátkodobé závazky	71 964	67 816
D. Časové rozlišení pasiv	5 707	2 655
E. Menšinový vlastní kapitál	153 568	148 274
E.I. Menšinový základní kapitál	66 137	66 137
E.II. Menšinové kapitálové fondy	527	527
E.III. Menšinové fondy ze zisku vč. neroz. zisku a neuhr. ztráty	81 610	71 653
E.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	5 295	9 957

sestaveno dne: 31. 10. 2021

podpisový záznam statutárního orgánu:



**Konsolidovaná rozvaha
společnosti
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.
k 31.12.2020
(v tis. Kč)**

	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	307 532	319 280
II. Tržby za prodej zboží	3 907	6 777
A. Výkonová spotřeba	207 108	200 526
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-64 003	-49 060
C. Aktivace (-)	-7 525	-15 958
D. Osobní náklady	103 199	111 754
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	39 346	37 953
III. Ostatní provozní výnosy	30 345	33 413
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	0	0
F. Ostatní provozní náklady	8 533	10 835
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 135	1 135
* Provozní výsledek hospodaření	53 991	62 285
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouh. finančním majetkem	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	537	760
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	998	1 628
VII. Ostatní finanční výnosy	1 276	279
K. Ostatní finanční náklady	1 047	851
* Finanční výsledek hospodaření	-232	-1 440
** Výsledek hospodaření před zdaněním	53 759	60 845
L. Daň z příjmů	10 242	10 622
** Výsledek hospodaření po zdanění	38 222	50 223
*** z toho: Menšinové podíly na výsledku hospodaření	5 295	9 957
*** z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	43 517	40 266
* Čistý obrat za účetní období	343 597	360 509

sestaveno dne: 31. 10. 2021

podpisový záznam statutárního orgánu:



Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. a jejich dceřiných společností** (dále také „Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě I. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Jméno a sídlo auditora:

BETA Audit spol. s r.o.
se sídlem Brno, Palackého třída 159
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:
Ing. Jiří Gawel
statutární auditor odpovědný za audit,
na jehož základě byla zpracována zpráva
nezávislého auditora
evidenční číslo statutárního



Datum vyhotovení zprávy: 20.12.2021

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz

AD BOD 8)

Rozdělení zisku z roku 2021

Představenstvo navrhuje rozdělení zisku z roku 2021 následovně:

<i>ukazatel</i>	<i>tis. Kč</i>
Hospodářský výsledek za účetní období	29 489
Příděly fondům celkem	29 489
v tom zákonný rezervní fond	0
sociální fond	400
fond rozvoje	29 089

Zdůvodnění: Společnost Chateau Valtice –Vinné sklepy Valtice, a.s. rozhodně nemá v současné době volné finanční prostředky k vyplacení dividendy. Společnost dokončuje výstavbu nové tankové haly ve výši 105 mil. Kč a všechny dostupné finanční prostředky tak nutně potřebuje kumulovat na tuto stavbu. Navíc výrazně vzrostly ceny stavebních materiálů a energií, takže je jisté, že plánovaný rozpočet na výstavbu ještě vzroste. Před několika měsíci se navíc ukázalo, že stávající hlavní plnicí linka, která je stará přibližně 20 let, se stala naprosto nevyhovující a mohla by ohrozit kvalitu lahvového vína, proto bude nutné rychle investovat do nákupu nové hlavní plnicí linky. Tato nutná neplánovaná investice bude představovat přibližně 20 mil. Kč. V tuto chvíli se také Společnost nachází v období, kdy teprve rostou nezbytné provozní výdaje na nákup hroznů a lahvování, a Společnost je nucena si vytvořit dostatečnou zásobu finančních prostředků na výdaje jako je nákup hroznů, nákup materiálu (lahve, korky, etikety, obalový materiál atd).

Celosvětová situace ekonomiky se také nevyvíjí příznivě z důvodu rostoucích cen energií a s tím související růst cen všech vstupních materiálů i služeb (očekávání výrazného růstu inflace), a je očekáván výrazný pokles výkonu ekonomiky i v České Republice. Z důvodu opatrnosti tedy volí Představenstvo konzervativní politiku výplaty dividend, neboť je zodpovědné za hospodářské výsledky celé Společnosti

Ostatní detailní informace jsou uvedeny ve Výroční zprávě Společnosti, která je uveřejněna na webových stránkách Společnosti www.vsvaltice.cz

Představenstvo prohlašuje, že byly splněny zákonem stanovené požadavky pro rozdělení zisku. Návrh je v souladu s dlouhodobým plánem nutných investic a zachování kapitálové přiměřenosti odpovídající podstupovaným rizikům za daných ekonomických podmínek v ČR. Společnost nedisponuje zdroji na výplatu dividend. Představenstvo tedy nemůže ohrozit životaschopnost Společnosti jejich výplatou, proto představenstvo navrhuje převést zisk Společnosti do fondu rozvoje, aby neohrozilo řádné fungování Společnosti, tak jak jí ukládá zákon.

Valtice, 24. června 2022

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



AD BOD 9)

Rozhodnutí o určení auditora pro ověření řádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky, které budou sestaveny k 31. 12. 2022

Představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. navrhuje – po projednání v dozorčí radě – schválit určení společnosti **BETA Audit spol. s r.o.**, registrovanou Komorou auditorů České republiky jako držitelem licence č. 222, se sídlem Brno, Palackého třída 159, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C vložka 24697, kterou zastupuje Ing. Jiří Gawel, jednatel společnosti IČO: 25313452, DIČ: CZ25313452 jako auditora pro ověření řádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., které budou sestaveny k 31. 12. 2022.

Následuje hlasování...

Valtice, 24. 6. 2022

CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz
www.vsvaltice.cz



AD BOD 10)

Schválení smluv o výkonu funkce pro členy představenstva a dozorčí rady

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje smlouvy o výkonu funkce podle § 59 zákona o obchodních korporacích, mezi Společností a každým členem představenstva a členem dozorčí rady Společnosti, a to ve znění předloženém představenstvem.

Odůvodnění:

V souladu s § 59 zákona o obchodních korporacích náleží schválení smluv o výkonu funkce členů představenstva a členů dozorčí rady do působnosti valné hromady.


Návrhy smluv vychází ze standardního vzoru smluv o výkonu funkce a výše odměn a jiná plnění vychází z odměňování představenstva a DR jako bylo v předcházejících letech.

Ve Valticích 24. 6. 2022

Následuje hlasování...

Listina přítomných

na valné hromadě společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s., konané dne 24. 6. 2022 v sídle společnosti **Akcionáři - právnické osoby**

Číslo poř.	Obchodní název	Sídlo	IČO	Číslo listinných akcií	Počet akcií		Podpis
					celkem	Jmenovitá hodnota akcií	
3	Vinofrukt, a.s. Kostelní 416 D. Dunačovce, 69185	48330301			7450		

7450

Správnost potvrzuji:


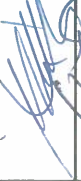






Předseda VH: JUDr. František Karěš

Zapisovatel VH: Ing. Michaela Šťastná




Listina přítomných

na valné hromadě společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s., konané dne 24. 6. 2022 v sídle společnosti
Akcionáři - fyzické osoby

Číslo poř.	Jméno	Bydliště	Číslo listinných akcií	Počet akcií celkem	Jmenovitá hodnota akcií		Podpis
1	Ing. Antonín Štášky	Va Hice, Střežechy 729 69142		21963			
2	Mgr. David Štášky	Va Níce, Vinohrady 1042 69142		10858			
4	Mgr. František Karel	Touřimský lom 898/2 Božetice 690 03		15			
5	Mgr. Ing. Marek Štášky	U Rotundy 1000 Va Hice 69142		10858			
6	Mgr. Věra Prozdová	Vilova 660 Va Hice 69142		4854			
7	Ing. Bohumil Halal	Praha 9, Bohuslava ze Svamberka 1284 14000		3343 660			
8	Ing. Petr Hořina	Starý Přeneč 33202 Na Kelně 736		2028			
9	Ing. Luděk Volf	Praha 7, Ovencechů 22 170 00		655			

Správnost potvrzují:

Předseda VH: JUDr. František Karel

Zapisovatel VH: Ing. Michaela Štrátná




51897

Stav prioritních akcí na Valnou hromadu 2022

<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>druh akcie</i>	<i>jm.hodnota</i>	<i>počet</i>	<i>hrom.akcie</i>	<i>čísla akcií</i>
Šťastný Antonín	Valtice, Střelecká 729	prioritní	1 000 Kč	7	A1 - A7	1 - 7
		prioritní	1000 Kč	9	A37 - A45	37 - 45
		prioritní	1 000 Kč	4000	B 1 - 4	51 - 4050
		prioritní	1 000 Kč	100	C 1	4051 - 4150
		prioritní	1 000 Kč	10	D24	6081 - 6090
		prioritní	1 000 Kč	10	D29	6131 - 6140
		prioritní	1 000 Kč	80	D31 - D38	6151 - 6230
		prioritní	1 000 Kč	60	D48 - D53	6321 - 6380
		prioritní	1 000 Kč	40	D59 - 62	6431 - 6470
		prioritní	1 000 Kč	40	D64 - D67	6481 - 6520
		prioritní	1 000 Kč	40	D69 - D72	6531 - 6570
				20	D82 - D83	6661 - 6680
				4416		

<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>druh akcie</i>	<i>jm.hodnota</i>	<i>počet</i>	<i>hrom.akcie</i>	<i>čísla akcií</i>
Šťastný Marek	Valtice, U Rotundy 1000	prioritní	1 000 Kč	4	A8 - 11	8 - 11
		prioritní	1 000 Kč	5	A23 - A27	23 - 27
		prioritní	1 000 Kč	300	C8 - C10	4751 - 5050
		prioritní	1 000 Kč	100	C15	5451 - 5550
		prioritní	1 000 Kč	200	C17 - 18	5651 - 5850
		prioritní	1 000 Kč	50	D1 - 5	5851 - 5900
		prioritní	1 000 Kč	20	D10 - D11	5941 - 5960
		prioritní	1 000 Kč	30	D15 - 17	5991 - 6020
		prioritní	1 000 Kč	10	D20	6041 - 6050
				719		

<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>druh akcie</i>	<i>jm.hodnota</i>	<i>počet</i>	<i>hrom.akcie</i>	<i>čísla akcií</i>
Šťastný David	Valtice, Vinohrady 1042	prioritní	1 000 Kč	4	A12 - A15	12 - 15
		prioritní	1 000 Kč	5	A28 - A32	28 - 32
		prioritní	1 000 Kč	100	C3	4251 - 4350
		prioritní	1 000 Kč	400	C11 - C14	5051 - 5450
		prioritní	1 000 Kč	100	C16	5551 - 5650
		prioritní	1 000 Kč	40	D6 - D9	5901 - 5940
		prioritní	1 000 Kč	30	D12 - D14	5961 - 5990
		prioritní	1 000 Kč	30	D21 - 23	6051 - 6060
		prioritní	1 000 Kč	10	D30	6141
				719		

0.1.1900

<i>jméno</i>	<i>bydliště</i>	<i>druh akcie</i>	<i>jm.hodnota</i>	<i>počet</i>	<i>hrom.akcie</i>	<i>čísla akcií</i>
Drozdová Věra	Valtice, Vilová 660	prioritní	1 000 Kč	7	A16 - 22	16 - 22
		prioritní	1 000 Kč	4	A33 - 36	33 - 36
		prioritní	1 000 Kč	100	C2	4151 - 4250
		prioritní	1 000 Kč	400	C4 - 7	4351 - 4650
		prioritní	1 000 Kč	20	D18 - 19	6021 - 6040
		prioritní	1 000 Kč	40	D25 - 28	6091 - 6130
		prioritní	1 000 Kč	10	D39	6231 - 6240
		prioritní	1 000 Kč	50	D54 - 58	6381-6430
		prioritní	1 000 Kč	10	D63	6471 - 6480
				10	D68	6481 - 6530
				651		

Stav kmenových akcií na valnou hromadu 2022

		H	Aod	Ado	Počet_J
Šťastný	Antonín	26	255	16728	16474
Šťastný	Antonín	70	36165	37207	1043
Šťastný	Antonín	74	37309	37338	30
Celkem Antonín Šťastný					17547
Šťastný	David	28	20489	24052	3564
Šťastný	David	77	37346	37392	47
Šťastný	David	79	37408	37410	3
Šťastný	David	82	39317	41341	2025
Šťastný	David	88	46366	48365	2000
Šťastný	David	86	41342	43841	2500
Celkem David Šťastný					10139
Šťastný	Marek	27	16729	20488	3760
Šťastný	Marek	81	37438	39316	1879
Šťastný	Marek	89	48366	50365	2000
Šťastný	Marek	85	39317	41816	2500
Celkem Marek Šťastný					10139

Drozdová	Věra	29	24053	28168	4116
Drozdová	Věra	69	36105	36164	60
Drozdová	Věra	80	37411	37437	27
Celkem Věra Drozdová					4203

Matocha	Jaroslav	71	37208	37267	60
---------	----------	----	-------	-------	----

