

# **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**pro akcionáře  
společnosti**

**CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**  
**Sídlo: Vinařská 407, 691 42 Valtice**  
**IČO 463 46 783**

**o auditu konsolidované účetní závěrky  
k 31. prosinci 2018**



### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.** a jejich dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě č. 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

**Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili

***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. za konsolidovanou účetní závěrku***

Představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. povinen posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. odpovídá dozorčí rada.

***Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. uvedl v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Jméno a sídlo auditora:**

BETA Audit spol. s r.o.  
se sídlem Brno, Palackého třída 159  
evidenční číslo auditorské společnosti 222

Auditor:

Ing. Jiří Gawel  
statutární auditor odpovědný za audit,  
na jehož základě byla zpracována tato  
zpráva nezávislého auditora  
evidenční číslo statutárního auditora 1457

Datum vypracování zprávy: 20. 12. 2019

Přílohy: auditovaná konsolidovaná rozvaha  
auditovaný konsolidovaný výkaz zisku a ztráty  
auditovaná příloha ke konsolidované účetní závěrce  
konsolidovaná výroční zpráva



CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42  
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783  
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330  
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz  
www.vsvaltice.cz



---

## KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

**CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

**za rok 2018**

Zpracovala: Ing. Michaela Šťastná

# Konsolidovaná výroční zpráva

2018

## **I. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.**

Konsolidovaná účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji:

- a) Konsolidovaná rozvaha
- b) Konsolidovaný výkaz zisků a ztrát
- c) Konsolidovaná příloha v účetní závěrce

## **II. TEXTOVÁ ČÁST KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s. za rok 2018**

1. Údaje o konsolidovaném celku
2. Údaje o statutárních orgánech společností vstupujících do konsolidace
3. Údaje o činnosti společností vstupujících do konsolidace
4. Rizikové faktory ve finančním řízení společností

## **III. ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

**Konsolidovaná rozvaha  
společnosti  
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.  
k 31.12.2018  
(v tis. Kč)**

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>925 602</b>	<b>871 707</b>
<b>A. Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>607 103</b>	<b>585 348</b>
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	317	188
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	592 854	570 093
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	438	438
B.IV. Kladný konsolidační rozdíl	13 494	14 629
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>312 959</b>	<b>279 622</b>
C.I. Zásoby	228 824	194 265
C.II. Pohledávky	75 567	78 408
C.II.1 Dlouhodobé pohledávky	18 163	20 128
C.II.2 Krátkodobé pohledávky	57 404	58 280
C.III. Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV. Peněžní prostředky	8 568	6 949
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>5 540</b>	<b>6 737</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>925 601</b>	<b>871 708</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>486 113</b>	<b>432 550</b>
A.I. Základní kapitál	66 797	66 797
A.II. Ažio a kapitálové fondy	-10 377	-10 377
A.III. Fondy ze zisku	332 795	311 637
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	34 422	43 314
A.V. Výsledek hosp. běžného úč. období bez menšin. podílů	62 476	21 179
A.VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na z	0	0
A.VII. Záporný konsolidační rozdíl	0	0
A.VIII. Konsolidační rezervní fond	0	0
<b>B. Rezervy</b>	<b>165 580</b>	<b>164 400</b>
<b>C. Závazky</b>	<b>131 993</b>	<b>142 383</b>
C.I. Dlouhodobé závazky	50 961	52 862
C.II. Krátkodobé závazky	81 032	89 521
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>	<b>3 523</b>	<b>3 456</b>
<b>E. Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>138 392</b>	<b>128 919</b>
E.I. Menšinový základní kapitál	66 137	66 137
E.II. Menšinové kapitálové fondy	527	527
E.III. Menšinové fondy ze zisku vč. neroz. zisku a neuhr. ztráty	68 566	59 719
E.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	3 162	2 536

sestaveno dne: 29. 11. 2019

podpisový záznam statutárního orgánu:

CHÂTEAU VALTICE -  
Vinné sklepy Valtice, a.s.  
691 42 Valtice, Vinařská č. 407  
IČO: 46346783 DIČ: CZ/6346783  
2





**Konsolidovaný výkaz  
zisku a ztráty společnosti  
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.  
za rok 2018  
(v tis. Kč)**

	Skutečnost v účetním období	
	běžném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	306 447	298 914
II. Tržby za prodej zboží	19 838	5 454
A. Výkonová spotřeba	145 448	158 533
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-5 220	13 489
C. Aktivace (-)	-14 317	-16 726
D. Osobní náklady	108 282	93 450
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	33 304	32 906
III. Ostatní provozní výnosy	34 422	40 878
Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	0	0
F. Ostatní provozní náklady	12 124	27 905
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 135	1 135
<b>* Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>79 951</b>	<b>34 554</b>
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	2
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	20
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H. Náklady související s ostatním dlouh. finančním majetkem	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	578	401
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	1 430	1 165
VII. Ostatní finanční výnosy	461	636
K. Ostatní finanční náklady	877	773
<b>* Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-1 268</b>	<b>-919</b>
<b>** Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>78 683</b>	<b>33 635</b>
L. Daň z příjmů	13 044	9 920
<b>** Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>65 639</b>	<b>23 715</b>
*** z toho: Menšinové podíly na výsledku hospodaření	3 162	2 537
*** z toho: Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	62 477	21 178
<b>* Čistý obrat za účetní období</b>	<b>361 746</b>	<b>346 285</b>

sestaveno dne: 29. 11. 2019

podpisový záznam statutárního orgánu:

**CHÂTEAU VALTICE -**  
Vinné sklepy Valtice, a.s.  
691 02 Valtice, Vinarství č. 407  
IČO: 46346783 DIČ: CZ46346783



*[Handwritten signature]*



CHÂTEAU VALTICE – Vinné sklepy Valtice, a. s.

Vinařská 407, Valtice, 691 42  
IČ: 46346783, DIČ: CZ46346783  
Tel.: 519 361 314, Fax: 519 352 330  
E-mail: sekretariat@vsvaltice.cz  
www.vsvaltice.cz



---

## PŘÍLOHA

**v konsolidované účetní závěrce**

**k 31. 12. 2018**

**společnosti**

**CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.**

Zpracovala Ing. Michaela Šťastná  
Sestaveno dne: 29. 11. 2019

Ing. Antonín Šťastný  
předseda představenstva  
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.



# PŘÍLOHA

## v konsolidované účetní závěrce za rok 2018

### 1. Obecné údaje

#### 1.1. Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Konsolidující účetní jednotka: **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

Sídlo: Valtice, Vinařská 407  
Právní forma: akciová společnost  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 747  
Datum vzniku: 28. 4. 1992  
IČO: 463 46 783  
DIČ: CZ46346783  
Základní kapitál: 66 797 tis. Kč

#### Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost

#### Předmět činnosti:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem jejich dalšího zpracování

#### Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti více než 20 %:

Ing. Antonín Šťastný	32,88 %
----------------------	---------

#### Podniky, ve kterém společnost drží více než 20 % podíl na základním kapitálu:

Vinofrukt, a.s. Dolní Dunajovice	39,08 %
Valvin, s. r. o. Valtice	49,00 %
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	100,00 %
Vinařství Kovacs, s.r.o.	100,00 %

#### 1.2. Organizační struktura

Společnost má sídlo na adrese Valtice, Vinařská 407. Společnost nemá žádné pobočky ani jiné organizační složky.

#### Statutární orgány k 31. 12. 2018

<b>Představenstvo</b>	- předseda představenstva - místopředseda představenstva - členka představenstva	Ing. Antonín Šťastný Mgr. Ing. Marek Šťastný Ing. Věra Drozdová
<b>Dozorčí rada</b>	- předseda dozorčí rady - místopředseda dozorčí rady - člen dozorčí rady	Mgr. David Šťastný Ing. Jaroslav Matocha Mgr. Ondřej Pilař

**Změny provedené v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:**

V roce 2018 nedošlo ke změnám v obchodním rejstříku.

## **2. Vymezení konsolidačního celku (konsolidační skupiny)**

Mateřská společnost: **CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.**

### **2.1. Informace o dceřiných společnostech**

Název společnosti	sídlo	IČO	činnost
Vinofrukt, a.s.	Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice	48530301	zemědělská činnost
Valvin, s.r.o.	Vinařská 407, 691 42 Valtice	26264633	obchodní činnost
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	Vinařská 407, 691 42 Valtice	26924820	zemědělská činnost
Vinařství Kovacs, s.r.o.	Novosedly 5, 691 81 Novosedly	25513630	zemědělská činnost

### **2.2. Přehled pro konsolidaci – společnosti nezahrnuté do konsolidačního celku**

V souladu s platnou legislativou byly z konsolidace vyloučeny pro nevýznamnost společnosti Biofarma Vinofrukt, s.r.o. a Valvin, s.r.o.

	aktiva	obrat
Valvin, s.r.o.	754	687
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	2 147	3 973

aktiva v hodnotě netto, údaje v tis. Kč

Ostatní podíly:

Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o. – podíl mateřské společnosti na základním kapitálu 13%

## **3. Účetní metody a obecné účetní zásady**

Účetnictví konsolidované skupiny je vedeno a konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### **3.1. Rozsah konsolidace, metoda a způsob provedení**

Podle zákona o účetnictví je Společnost povinna sestavit za účetní období 2018 konsolidovanou účetní závěrku, která bude předložena ke schválení podle platných konsolidačních pravidel společnosti ke schválení na řádné valné hromadě v roce 2020.

Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku „VS Valtice“ za rok 2018 byla zvolena metoda konsolidace plnou metodou.

Touto metodou se rozumí:

Příloha v konsolidované účetní závěrce 2018  
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a. s.

- a) Začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazu zisku a ztráty ovládaných osob v plné výši do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky
- b) Vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy.
- c) Vykázání konsolidačního rozdílu a jeho odpis.
- d) Vyloučení cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům.

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice.

Konsolidační rozdíl se odepisuje 20 let rovnoměrným odpisem, tj. bude odepisován ve zvláštní položce v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát buď do výnosů, nebo do nákladů, podle toho, zda se jedná o záporný nebo kladný konsolidační rozdíl.

Konsolidující účetní jednotka stanovila a vyhlásila konsolidační pravidla, která obsahovala způsoby oceňování majetku, požadavky na údaje určené pro konsolidaci, které mají účetní jednotky zahrnuté do konsolidace předložit, a termíny předkládání údajů.

Konsolidující účetní jednotka dále vyhlásila vymezení konsolidačního celku. Účetní jednotky vstupující do konsolidace jsou uvedeny v této příloze.

V účetních závěrkách konsolidovaných účetních jednotek bylo provedeno přetřídění a úpravy položek dle vyhlášených principů v konsolidačních pravidlech.

Následovalo začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty konsolidovaných účetních jednotek v plné výši do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky.

V konsolidovaných výkazech bylo provedeno vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami vstupujícími do konsolidace, které vyjadřují vzájemné vztahy.

Dceřiné společnosti v konsolidačním celku byly nabyty akvizicí. U všech dceřiných společností byla při zahrnutí do konsolidačního celku použita plná metoda konsolidace, způsob přímé konsolidace.

Konsolidační rozdíl z nabytí společnosti Vinofrukt je k 31. 12. 2018 již plně odepsán.

Zůstatek konsolidačního rozdílu se skládá z akvizice společnosti Vinařství Kovacs a společnosti Novosedelská vinice. Společnost Novosedelská vinice zřúzovala k rozhodnému dni 1. 1. 2018 se společností Vinařství Kovacs.

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena za účetní období roku 2018 k datu řádné účetní závěrky konsolidující účetní jednotky, tj. k 31. 12. 2018. Všechny účetní jednotky vstupující do konsolidace mají shodné účetní období.

### 3.2. Způsob ocenění

#### a) Zásoby nakupované a vytvořené vlastní činností

Nakupované suroviny, materiál a pomocný materiál jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, jejich úbytky jsou účtovány metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány skutečnými výrobními náklady. Tyto náklady zahrnují materiálové náklady, osobní náklady a ostatní přímé náklady a nepřímé náklady. Z ocenění byly k 31. 12. 2018 vyloučeny odbytové náklady. Úbytky jsou účtovány metodou váženého aritmetického průměru.

b) Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související.

c) Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a všechny náklady s pořízením související (např. dopravné, náklady na montáž). Dotace na pořízení dlouhodobého hmotného majetku snižují pořizovací cenu.

### 3.3. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky byly vytvořeny u pohledávek podle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění platném k 31. 12. 2018.

### 3.4. Odpisový plán v roce 2018 a vymezení hmotného majetku:

#### Evidence hmotného majetku

Hmotný majetek třídí účetní jednotka do následujících kategorií:

#### a) Drobný hmotný majetek

- Samostatné movité věci s pořizovací cenou do 10 000 Kč. Jsou považovány za spotřební materiál a je o nich účtováno jako o zásobách při vydání do užívání na účet 501. Tyto předměty se nevedou v operativní evidenci.
- Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou od 10000 do 20000 Kč. Je o nich účtováno jako o zásobách při vydání do užívání na analytický účet 501. Tento majetek má svá inventurní čísla a vede se v operativní evidenci.

#### b) Dlouhodobý hmotný majetek

- Samostatné movité věci s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací cenou od 20 000 Kč do 40 000 Kč. Výší pořizovací ceny nesplňuje tento majetek limit pro definici hmotného majetku pro daňové odpisování z hlediska zákona o daních z příjmů (ZDP). Je účtován jako dlouhodobý hmotný majetek na analytickém účtu 022001 a s oprávkami na účtu 082001, odepisuje se lineárním časovým odpisem po dobu 2 let od zařazení do užívání na analytickém účtu odpisů 551040 MD. Účetní odpisy jsou uznatelným daňovým nákladem dle §24 odst. 2 písm. v) ZDP.
- Dlouhodobý odpisovaný hmotný majetek, který zahrnuje kategorie tohoto majetku vymezené ZDP, tj. samostatné movité věci a soubory se vstupní cenou vyšší než 40 000 Kč, budovy, stavby, trvalé porosty a jiný majetek.

Dlouhodobý majetek se odepisuje dle odpisového plánu pro každý konkrétní majetek metodou lineárního časového odpisu dle směrnic jednotlivých konsolidovaných společností.

### 3.5. Přepočítání cizích měn na českou měnu:

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty jsou vykázány v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát.

### 3.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou.

Ve sledovaném období nebylo v konsolidovaném celku použito ocenění reálnou hodnotou.

### 3.7. Daň z příjmů

Daň z příjmů v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát se skládá ze splatné daně a ze změny stavu odložené daně.

Splatná daň z příjmů se počítá podle platné daňové sazby z účetního základu daně upraveného dle příslušných ustanovení zákona o daních z příjmů.

## 4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

### 4.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – stav k 31. 12. 2018

#### a) Přehled dlouhodobého hmotného majetku

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	154 798	1 909	0	156 707
Budovy a Stavby	314 143	10 333	-589	322 468
Energetické stroje	13 619	430	-393	13 656
Stroje a zařízení	171 081	10 507	-4 381	175 979
Přístroje	4 731	0	-815	3 916
Dopravní prostředky	66 096	9 241	3 650	70 374
Inventář	3 581	503	0	4 084
Dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis.)	9 351	812	-2 280	7 883
Pěstitelské celky trvalých porostů	207 703	4 713	-3 889	208 526
Umělecká díla a sbírky	1 160	0	0	1 160
Dospělá zvířata	648	0	445	203
Oceňovací rozdíl	9 726	0	0	9 726
Poskytnuté zálohy na dlouh. hmotný majetek	20 632	3 709	-3	24 134
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 801	65 199	7 461	32 538
Celkem 2018	992 071	107 355	-793	1 031 354

údaje v tis. Kč

##### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Pozemky	0	0	0	0
Budovy a Stavby	102 326	9 188	-2 007	109 507
Energetické stroje	11 622	448	-393	11 677
Stroje a zařízení	129 927	9 318	-5 609	133 636
Přístroje	2 897	366	-815	2 449
Dopravní prostředky	47 149	5 192	-4 964	47 377
Inventář	3 088	204	0	3 292
Dlouhodobý hmotný majetek (do 40 tis.)	8 714	493	-2 280	6 930
Pěstitelské celky trvalých porostů	106 837	8 535	-3 889	111 482
Umělecká díla a sbírky	0	0	0	0
Dospělá zvířata	429	151	-445	135
Oceňovací rozdíl	0	648	0	648
Celkem 2018	412 989	34 543	-20 401	427 132

údaje v tis. Kč

Výše uvedené hodnoty v tabulkách dlouhodobého hmotného majetku jsou uvedeny před konsolidačními úpravami. V rámci konsolidačních úprav byl eliminován oceňovací rozdíl vzniklý z fúze společností Vinařství Kovacs a Novosedelská vinice a zpět vložen konsolidační rozdíl vzniklý z akvizice, s dopadem – 11 363 tis. Kč do netto hodnoty dlouhodobého hmotného majetku.

#### b) Přehled dlouhodobého nehmotného majetku

##### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	2 136	231	-535	1 831
Ostatní ocenitelná práva	100	0	0	100
Celkem 2018	2 236	231	-535	1 931

údaje v tis. Kč

##### OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek
Software	1 948	101	-535	1 514
Ostatní ocenitelná práva - kniha	100	0	0	100
Celkem 2018	2 048	101	-535	1 614

údaje v tis. Kč

#### 4.2. Významné tituly pro zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení. V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu ve výši jmenovité hodnoty. V této souvislosti byl snížen vlastní kapitál v položce fondů o 10 377 tis. Kč, což představuje podíl dceřiné společnosti Vinofrukt na mateřské společnosti.

#### 4.4. Rezervy

druh rezervy	počáteční stav	tvorba	čerpání	konečný stav
Ostatní rezervy – na rizika	164 400	0	0	164 400
Ostatní rezervy – nevyčerpaná dovolená	0	1 180	0	1 180

údaje v tis. Kč

V roce 2018 byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou z důvodu vzniku její významnosti.

#### 4.5. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností

Činnost	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby za výroby	279 883	2 294	282 177
Tržby služby	24 208	62	24 270
Ostatní výnosy	55 299	0	55 299
<b>Celkem</b>	<b>359 390</b>	<b>2 356</b>	<b>361 746</b>

údaj v tis. Kč

#### 4.6. Přehled majetku zatíženého zástavním právem

Majetek	ve prospěch	hodnota majetku
Vinice a pozemky v k.ú. Brod nad Dyjí a Dolní Dunajovice	Moneta Money Bank	40 000
Vinice a pozemky v k.ú. Dobré Pole, Mušov a Pasohlávky	Pozemkový fond ČR	9 513
Vinice a pozemky v k.ú. Dbrod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Novosedly a Perná	Pozemkový fond ČR	15 531
Pozemky a budovy v k.ú. Valtice	Komerční banka	50 000

údaje v tis. Kč

#### 4.7. Daň z příjmů

Skupina vykazuje odložený daňový závazek ve výši 23 595 tis. Kč vzniklý z titulu dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními zůstatkovými cenami.

#### 4.8. Dotace

Dotace 2018		
Celní úřad - zelená nafta		730
Dotace z úřadu práce		59
Dotace ze SZIF		23 567
	na agroenvironmentální opatření	6 892
	na plochu vinic	4 878
	na produkci cukrové řepy	758
	integrovanou produkci révy vinné	8 559
	restrukturalizace vinic	2 480
Dotace Ministerstvo zemědělství - sucho a závlaha		3 485
Ostatní		735

#### 4.9. Zúčtování konsolidačního rozdílu

společnost	brutto k 31.12.2017	oprávky k 31.12.2017	zůstatek k 31.12.2017
Vinařství Kovacs	9 523	-2 143	7 380
Vinofrukt	-37 366	37 366	0
Novosedelská vinice	13 180	-5 931	7 249

Údaje uvedeny v tis. Kč

společnost	brutto k 31.12.2018	oprávky k 31.12.2018	zůstatek k 31.12.2018
Vinařství Kovacs	9 523	-2 619	6 904
Vinofrukt	-37 366	37 366	0
Novosedelská vinice	13 180	-6 590	6 590

údaje uvedeny v tis. Kč

## 5. Zaměstnanci, vedení skupiny, statutární orgány

ukazatel	Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s.		Vinofrukt a.s.		Vinařství Kovacs, s.r.o.		celkemza konsolidovaný celek	
	zaměstnanci	v tom vedení spol.	zaměstnanci	v tom vedení spol.	zaměstnanci	v tom vedení spol.	zaměstnanci	v tom vedení spol.
průměrný přepočtený stav	107	4	127	3	11	1	245	8
osobní náklady celkem	51 021	5 038	52 434	3 244	4 826	549	108 281	8 831
z toho mzdové náklady	34 973	3 328	38 494	2 421	3 592	363	77 059	6 112
odměny členům orgánů	3 154	0	504	0	-	-	3 658	0
sociální a zdr. pojištění	12 894	1 710	12 903	823	1 234	186	27 031	2 719

údaje v tis. Kč.

Stav půjček poskytnutých členům statutárních orgánů byl k 31.12.2018 v celkové výši 3 000 tis. Kč. Půjčky jsou úročené úrokem, který je o 0,5% vyšší než úročení bankovního úvěru čerpaného společností Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s.

## 6. Události po datu účetní závěrky

Mezi datem roční účetní závěrky a datem jejího vyhotovení nedošlo k žádné významné události, která by měla vliv na výši majetku nebo závazků a vlastního kapitálu či hospodářského výsledku konsolidovaného celku vykazovaných k 31. 12. 2018.

**CHÂTEAU VALTICE -**  
**Vinné sklepy Valtice, a.s.**  
 691 42 Valtice, Vinařská č. 407  
 IČO: 46346783 DIČ: CZ46346783  
 2

Podpis statutárního orgánu:



*[Handwritten signature]*

Ing. Antonín Šťastný  
 předseda představenstva  
 CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s.

## II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI CHATEAU VALTICE -VINNÉ SKLEPY VALTICE, A. S. – textová část

### 1. Údaje o konsolidovaném celku

Přehled konsolidačního celku			
	podíl matky	ostatní	
Chateau Valtice -Vinné sklepy Valtice, a.s.			mateřská společnost
Vinofrukt, a.s.	39.08%	12.39%	plná metoda
Valvin, s.r.o.	49%		nevstupuje do konsolidace
Biofarma Vinofrukt, s.r.o.	100%		nevstupuje do konsolidace
Vinařství Kovacs, s.r.o.	100%		plná metoda
Závlaha Dolní Dunajovice, s.r.o.	0%	33,33 %1.D	nevstupuje do konsolidace

Nepřímý podíl matky ve společnosti Závlaha Dolní Dunajovice je 13,3% - přes vlastnictví Vinofraktu (kde matka vlastní 39,08%). Vinofrukt má podíl ve společnosti Závlaha Dolní Dunajovice 33,33%.

#### Údaje o mateřské společnosti:

Obchodní firma: CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s.  
Sídlo: Valtice, Vinařská 407  
PSČ: 691 42  
IČ: 46346783  
Datum založení: 1. května 1992

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 747

#### Předmět činnosti:

- zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje

#### Vydané cenné papíry:

- A. Druh: akcie kmenová  
Forma: na jméno  
Podoba: listinná  
Počet kusů: 60 117 ks  
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč  
Celkový objem emise: 60 117 000 Kč
- B. Druh: akcie prioritní  
Forma: na jméno  
Podoba: listinná  
Počet kusů: 6 680 ks  
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč  
Celkový objem emise: 6 680 000 Kč

### Údaje o dceřiných společnostech vstupujících do konsolidace:

Obchodní firma: Vinofrukt, a.s.  
Právní forma: akciová společnost  
Sídlo: Dolní Dunajovice, Kostelní 416  
IČ: 485 30 301  
Datum založení: 1. května 1993

Zápis v obchodním rejstříku: Krajská soudu v Brně, oddíl B, vložka 1036

#### Předmět činnosti:

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba.

A. Druh: akcie kmenová  
Forma: na jméno  
Podoba: listinná  
Počet kusů: 108 564 ks  
Jmenovitá hodnota: 1000 Kč  
Celkový objem emise: 108 564 000 Kč

Obchodní firma: Vinařství Kovacs, s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Novosedly, 5, Novosedly  
IČ: 255 13 630  
Datum založení: 17. prosince 1997

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soudu v Brně, oddíl C, vložka 28999

#### Předmět činnosti:

Rozhodujícím předmětem činnosti je zemědělská výroba a výroba včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.

Společník: Chateau Valtice – Vinné sklepy Valtice, a.s.  
Obchodní podíl 100%: 120 000Kč  
Splaceno: 100%

Konsolidující účetní jednotka není součástí žádného koncernu, není ovládanou osobou a neexistuje ovládací smlouva.

## 2. Údaje o statutárních orgánech společností vstupujících do konsolidace

### Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. ke dni 31.12.2018:

<i>Orgán</i>	<i>Funkce</i>	<i>Jméno</i>
Představenstvo	předseda	Ing. Antonín Šťastný
	místopředseda	Mgr. Ing. Marek Šťastný
	členka	Ing. Věra Drozdová
Dozorčí rada	předseda	Mgr. David Šťastný
	místopředseda	Ing. Jaroslav Matocha
	člen	Mgr. Ondřej Pilař

### Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti Vinofrukt a.s. ke dni 31.12.2018:

<i>Orgán</i>	<i>Funkce</i>	<i>Jméno</i>
Představenstvo	předseda	Ing. Antonín Šťastný
	místopředseda	Ing. Pavel Herko, MBA
	člen	Ing. Jiří Podešva
Dozorčí rada	předseda	Mgr. David Šťastný
	člen	Ing. Radka Šťastná
	člen	Mgr. Ing. Marek Šťastný

### Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti Vinařství Kovacs s.r.o. ke dni 31.12.2018:

<i>Orgán</i>	<i>Jméno</i>
jednatel	Ing. Marek Šťastný
jednatel	Mgr. David Šťastný

### 3. Údaje o činnosti konsolidovaného celku

Společnost Vinofrukt, a.s. se zabývá především zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobou. Je hlavním dodavatelem hroznů pro společnost CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. Hlavním předmětem činnosti společnosti CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice a.s. je zpracování těchto hroznů a výroba a prodej přírodních révových vín. Vína jsou dodávána do tržní sítě v celé ČR, převážně do obchodních řetězců, ale i do gastronomie.

Vinařství Kovacs, s.r.o. je malé vinařství rodinného typu a specializuje se na pěstování vlastní révy vinné a výrobu a prodej špičkových přívlastkových vín pro náročné zákazníky.

**Závislost emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nemá zásadní význam pro podnikatelskou činnost konsolidačního celku.**

**Během posledního účetního období nebyla vůči společnostem v konsolidaci vedena soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla nebo mohla mít významný vliv na finanční situaci emitenta.**

**Informace o politice výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů v běžném období:** Společnosti v konsolidaci neprovádí výzkum ani vývoj nových výrobků.

### 4. Rizikové faktory ve finančním řízení společností vstupujících do konsolidace

Největší rizikové faktory pro celou konsolidační skupinu, která je na sobě závislá, je možné rozdělit do tří základních kategorií, které se pochopitelně vzájemně ovlivňují. Navzájem se neeliminují, ale mohou se naopak kumulovat.

- 1) **Vliv škůdců a klimatické změny likvidující úrodu**
- 2) **Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a EU**
- 3) **Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín (absence přívlastkových vín)**

Ad 1) V důsledku změny klimatických podmínek se zvyšuje počet živočišných škůdců i tlaku houbových chorob. S tím jsou spojené jednak zvyšující se náklady na ochranu vinic a jednak nelze

ochranu zajistit dostatečně. V posledních třech letech se navíc začíná konsolidační skupina potýkat s obrovským suchem. Začíná to být velký problém pro pěstování révy vinné, a hrozí tak další riziko neúrody. Tím také dochází k negativnímu pákovému efektu, kdy se jednak zvyšují náklady na dopěstování zdravých hroznů a také ke snížení úrody a s tím spojený hektarový výnos v KČ, přestože dochází ke zvyšování nákladů v KČ na 1 ha.

Ad 2) Existence nerovného konkurenčního prostředí v rámci ČR a stejně tak v rámci EU

- Nerovné prostředí v rámci ČR se neustále prohlubuje. České úřady se snaží zamezit nelegálnímu dovozu levného nebo pančovaného vína ze zahraničí, které se pak v ČR obchoduje bez jakéhokoliv výrobního rizika - prodejce neřeší neúrodu, škůdce, přírodní katastrofy a také bez jakýchkoliv daňových dokladů a zcela mimo daňový systém – viz informace ve sdělovacích prostředcích. Z důvodu snahy o napravení této situace ze strany státu roste neúměrně administrativní zatížení pro poctivé výrobce, kterým se tak opět zvyšují náklady bez jakékoliv garance dodatečných tržeb.
- Stále se zvyšuje riziko ztráty velkého obchodního partnera. Velké obchodní řetězce i nadále nejvíce ovlivňují trh v ČR, neustále tlačí z hlediska téměř monopolního postavení na snižování prodejních cen a kladou si další velmi náročné podmínky dodání.
- Existuje nerovné prostředí v rámci EU. Česká republika nemá rovné podmínky v rámci dotační politiky v rámci EU. Jde především o dotační tituly na vinohrady, environmentální programy, podpory exportů, technologické inovace apod.

Ad 3)

Pokles tržeb v důsledku nedostatku moravských vín je pro vinařství naprosto zásadní a ohrožující. Je závislé na počasí, nelze jej tudíž nijak ovlivnit a jde o nepojistitelnou skutečnost.

Strategie celého konsolidačního celku je zcela postavena na produkci a prodeji špičkových moravských vín. Existence konsolidačního celku stojí a padá na moravských vínech. Jakostní a přívlastková vína lze vyrábět pouze z hroznů pocházejících z Moravy nebo Čech. Zemědělská výroba je také zcela závislá na dotacích, jinak by nebyla zisková.

V důsledku nepříznivého počasí je ohrožena úroda hroznů naprosto zásadním způsobem (zimní nebo jarní mrazy, příliš suché počasí a s tím spojená nízká úroda, příliš vlhké počasí a s tím spojené rozšíření plísní a hnití hroznů, krupobití, biologičtí škůdci, kteří přežívají ve větším počtu díky mírným zimám apod.).

Na uvedená rizika buď pojištění vůbec neexistuje, nebo je příliš finančně náročné.

Nedostatek moravské suroviny na výrobu vín z deklarovaným moravským původem navíc nelze nahradit finančními prostředky, protože moravské víno nelze nahradit jiným vínem z jiné vinařské oblasti na celém světě (viz vinařský zákon a příslušné ustanovení o vínech s přívlastkem).

**Celá věc má dva zásadní rizikové dopady:**

- Nedostatek jakostních a přívlastkových vín s moravským původem nelze ničím nahradit. Zahraniční vína mají pro zákazníky zcela jinou kategorizaci, hodnotu, zkrátka jde často o jiný prodejní segment.
- Výpadek z tradičních prodejních kanálů na moravské víno se bude již těžko nahrazovat, protože absenci moravských vín obsadí konkurence.

**Ochrana proti ohrožení existence společnosti**

Proti těmto rizikům se snaží celý konsolidační celek již několik let chránit různými opatřeními, jednak neustálým rozšiřováním a inovací řady výrobků nejkvalitnějších přívlastkových vín, diverzifikací obchodní sítě, vyhledáváním nových obchodních kanálů v ČR a také v zahraničí, jednak tvorbou dostatečných rezerv na rizika a to z důvodu jak hrozícího poklesu odbytu, tak také z důvodu neúrody vinných hroznů a v neposlední řadě i žádostmi o dotace, aby konsolidační celek nebyl v nevýhodě oproti konkurenci ze zahraničí. Získání dotací do zemědělské výroby je však stále obtížnější a nelze na ně spoléhat.

Konsolidační skupina si již za posledních 10 let na tato rizika vytvořila dostatečné rezervní fondy ve výši 164,4 mil. Kč – proto již v roce 2018 dále tuto rezervu nezvyšovala. Naopak nutností je, aby konsolidační celek do budoucna vytvořený zisk kumuloval na investice, které již započaly před dvěma lety a je nutno v nich dále pokračovat. Konsolidační skupina je nucena investovat do nových moderních technologií a skladovacích kapacit, aby zůstala konkurenceschopná, neboť v ČR vzniká v posledních letech spousta nových vinařství s nejmodernějšími technologiemi, které získávají dotace, na něž větší firmy jako je naše skupina, nedosáhnou. V budoucích letech konsolidační skupina plánuje vybudovat vlastní ubytování pro turisty, neboť v okolí se ubytovatelé snaží o to, aby u nich turista strávil co nejvíce času a nakoupil pokud možno jen u nich. Proto chce skupina vybudováním vlastního ubytování vytvořit ucelenou nabídku vlastních služeb – od ubytování, zábavy, programu na míru a prodeje vlastního vína. S tím souvisí také budování a obnova vlastního moderního e-shopu, přes který by si zákazník, který navštíví naše vinařství, měl nadále víno kupovat z domova. Nemalé investice budou stát také nutnost zaměstnávání cizinců.

To, aby konsolidační skupina zůstala konkurenceschopná ve všech směrech, stojí nemalé úsilí a nemalé finanční prostředky vkládané nejen do vlastní výroby, pracovníků, marketingu a odbytu, ale je nutné počítat a mít vytvořeny i rezervy na rizika, proti kterým se nelze nijak bránit.

**CHÂTEAU VALTICE -**  
*Vinné sklepy Valtice, a.s.*  
691 42 Valtice, Vinařská č. 407  
IČO: 46346783 DIČ: CZ46346783  
2

Valtice, 29. 11. 2019



  
.....  
Ing. Antonín Šťastný  
předseda představenstva

